MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW DOTYCZĄCY OBSZARU CZĘŚCI WSI GOZDÓW, ZELGOSZCZ I DOBRA

ZAŁĄCZNIK NR 3 | SKALA 1:2000

N

0 50 100 150 m

Załącznik nr 3
do uchwały .....
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia .....

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zieleń izolacyjna
- strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- PEF – teren elektrowni słonecznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV w granicach obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (poza planem)
- granica krajobrazu priorytetowego określonego w audycie krajobrazowym województwa łódzkiego o kodzie 10-318.82-132 – Kulminacja Wzniesień Łódzkich (poza planem)

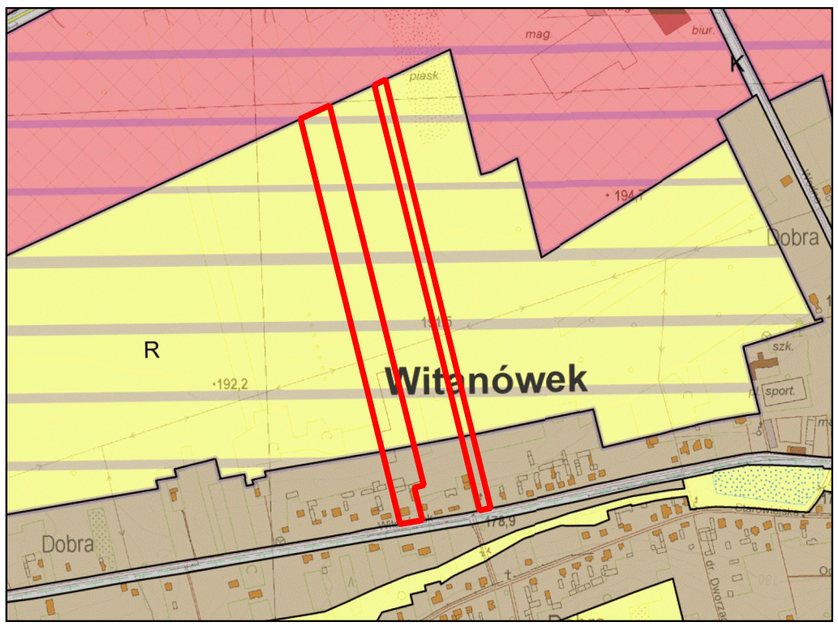
przedstawione na załączniku obszary objęte planem w całości położone są w granicach krajobrazu priorytetowego określonego w audycie krajobrazowym województwa łódzkiego o kodzie 10-318.82-132 – Kulminacja Wzniesień Łódzkich

przedstawione na załączniku obszary objęte planem w całości położone są w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 402 Zbiornik Stryków oraz nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny - Lipce Reymontowskie

- granica działek ewidencyjnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW

SKALA 1:10 000



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- obszary zamieszkiwania (M)
- obszary aktywności gospodarczej (A)
- obszary aktywności rolniczej (R)
- obszary komunikacji i infrastruktury (K)
- obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną

7PEF
8PEF
1MNW-U
2MNW-U
Dobra

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW DOTYCZĄCY OBSZARU CZĘŚCI WSI GOZDÓW, ZELGOSZCZ I DOBRA	
SKALA 1:2000	
Sporządzający	Burmistrz Strykowa
Wykonawca	BUDPLAN Sp. z o.o.
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak mgr inż. Anna Bereś
Zespół	inż. Agnieszka Bona mgr inż. Karolina Miłakowska dr inż. Aleksandra Radawiec
Układ współrzędnych	Układ współrzędnych 2000 (strefa VI) – EPSG: 2177
Źródło pochodzenia użytego materiału	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zgierzu, lic. 6642.518.2026.MD_1020_P
2026 r.	