PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY STRYKÓW DOTYCZĄCEGO OBSZARU CZĘŚCI WSI PLUDWINY, ZAGŁOBA, OSSE, KRUCICE I KIEŁMINA

Warszawa, 10 sierpnia 2026 r.

BUDPLAN
+48 22 870 42 74
+48 22 870 42 62
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
kontakt@budplan.net
www.budplan.net

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dotyczącego obszaru części wsi Pludwiny, Zagłoba, Osse, Krucice i Kiełmina
Zleceniodawca:	Burmistrz Strykowa
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	dr inż. Aleksandra Radawiec Aleksandra Radawiec
Zespół autorski:	inż. Agnieszka Bona

Spis treści

1 WPROWADZENIE 7

1.1 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA 7

1.2 CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE 8

2 ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 9

3 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 28

4 CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 28

4.1 CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZA OBSZARY OPRACOWANIA 28

5 STAN ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA, ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI 52

5.1 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA 52

6 TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU 55

7 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 55

7.1 ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA TERENU 55

7.2 ZAGROŻENIA NATURALNE 59

8 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU 59

9 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO 60

9.1 ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI 61

9.2 ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ 64

9.3 ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI 65

9.4 ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE 65

9.5 ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ 66

9.6 ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT 66

9.7 WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ 67

9.8 ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE 67

9.9 ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY 68

9.10 RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII 68

10 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ

REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 68

11 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU 69

12 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA 69

13 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 69

14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 69

15 AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU 71

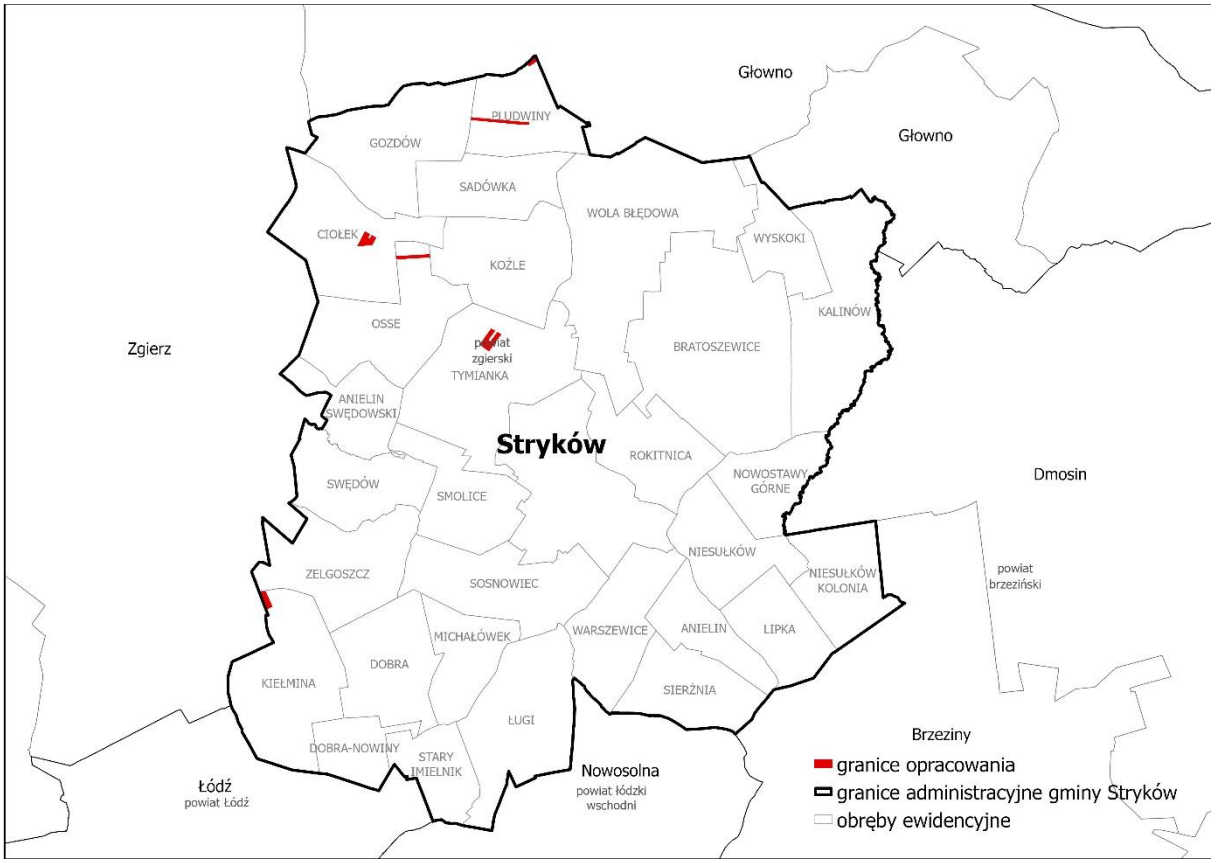
16 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE 72

17 OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY 74

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dotyczącego obszaru części wsi Pludwiny, Zagłoba, Osse, Krucice i Kiełmina sporządzonej zgodnie z uchwałą Nr VII/43/2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Rysunek 1 Położenie obszaru opracowania na tle podziału administracyjnego
źródło: opracowanie własne na podstawie danych CODGiK – państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju



1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie z dnia 13 lutego 2026 r. (znak pisma: WOOŚ.411.38.2026.MGw) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zgierzu w piśmie z dnia 13 lutego 2026 r. (znak pisma: ZNS.90280.7.2026.AG).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej. Część kartograficzna przedstawiona została w formie schematu w tekście.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań terenowych oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów są rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;

- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dotyczącego obszaru części wsi Pludwiny, Zagłoba, Osse, Krucice i Kiełmina powstał w następstwie przyjęcia uchwały nr VII/43/2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dotyczącego obszaru części wsi Pludwiny, Zagłoba, Osse, Krucice i Kiełmina.

Granice opracowania nr 1 w miejscowości Pludwiny obejmują obszar położony w północnej części gminy Stryków. Obszar jest niezabudowany, stanowiący grunty rolne. W bezpośrednim sąsiedztwie od wschodniej strony obszaru istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą gminną. Na wschód od granicy terenu przebiega autostrada A1.

Teren opracowania nr 2 w miejscowości Pludwiny położony jest w bliskiej odległości od północnej granicy gminy Stryków. Obszar stanowi teren niezabudowany, stanowiący grunty rolne. W odległości ok. 150 m od granicy terenu znajduje się niewielka zabudowa mieszkaniowa i tereny zadrzewione.

Obszar opracowania nr 3 we wsi Zagłoba znajduje się w północno – zachodniej części gminy Stryków. Są to tereny niezabudowane, stanowiące grunty orne, pastwiska oraz niewielką część zadrzewioną. Przy wschodniej i północnej granicy terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Na wschód od obszaru znajduje się także niewielki teren leśny.

Granice opracowania nr 4 w miejscowości Osse obejmują obszar położony w północno – zachodniej części gminy Stryków. Jest to teren niezabudowany, stanowiący grunty orne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się także tereny użytkowane rolniczo. Niewielka zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 500 m od terenu opracowania.

Teren opracowania nr 5 w miejscowości Krucice znajduje się w północno – zachodniej części gminy Stryków. Jest to teren niezabudowany, stanowiący grunty orne. Na wschód od granicy obszaru w odległości ok. 1,7 km przebiega autostrada A1.

Obszar opracowania nr 6 we wsi Kiełmina znajduje się w południowo – zachodniej części gminy Stryków. Jest to teren niezabudowany, obejmujący grunty orne. W odległości ok. 1 km od południowej granicy przebiega droga krajowa nr 71. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się także zakłady produkcyjne.

Rysunek 2 Zagospodarowanie terenu opracowania nr 1 Pludwiny
źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



Rysunek 3 Zagospodarowanie terenu opracowania nr 2 Pludwiny
źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



Rysunek 4 Zagospodarowanie terenu opracowania nr 3 Zagłoba
źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



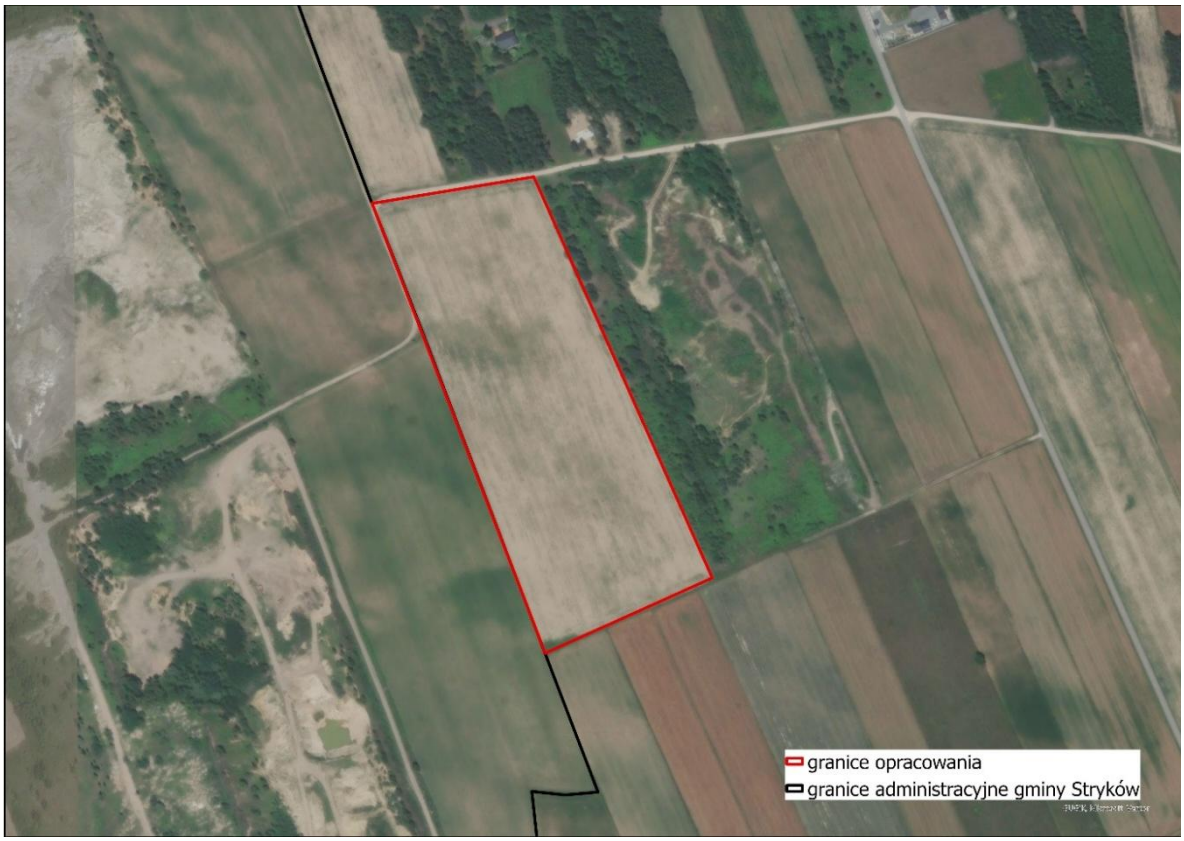
Rysunek 5 Zagospodarowanie terenu opracowania nr 4 Osse
źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



Rysunek 5 Zagospodarowanie terenu opracowania nr 5 Krucice
źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



Rysunek 5 Zagospodarowanie terenu opracowania nr 6 Kiełmina
źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy

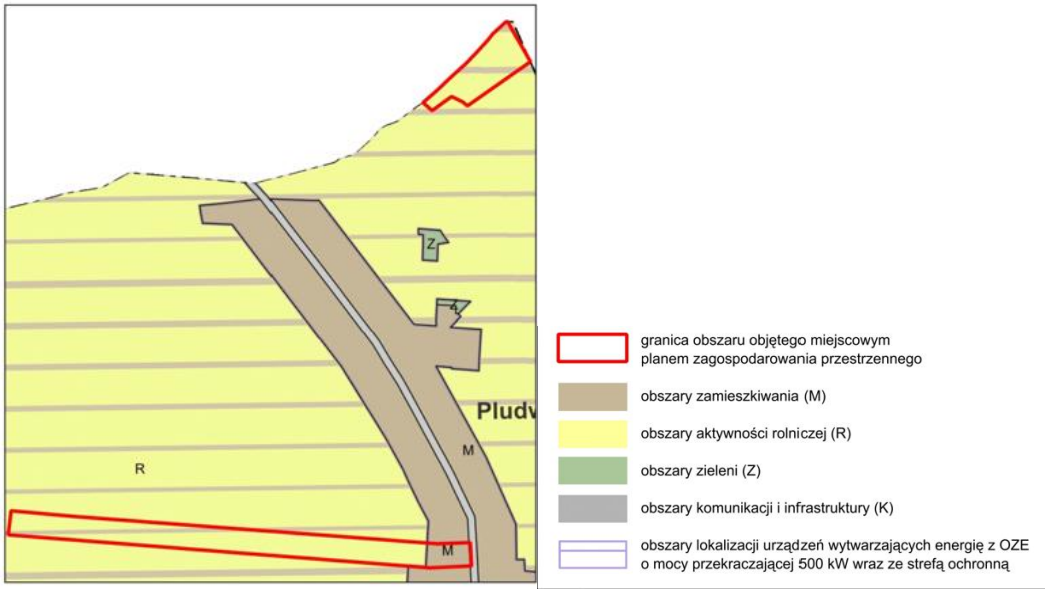


Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków, przyjętego uchwałą nr LXXXII/715/2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 2024 r., w którym dla obszaru objętego planem ustalono przeznaczenia:

- obszary zamieszkania (M);
- obszary aktywności rolniczej (R);
- obszary zieleni (Z);
- obszary komunikacji i infrastruktury (K);
- obszary aktywności gospodarczej (A);
- obszary powierzchniowej eksploatacji surowców (Se).

Rysunek 6 Wyrys ze studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego – Pludwiny
Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjęte uchwałą nr LXXXII/715/2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 2024 r.



Rysunek 7 Wyrys ze studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego – Zagłoba i Osse
Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjęte uchwałą nr LXXXII/715/2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 2024 r.



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

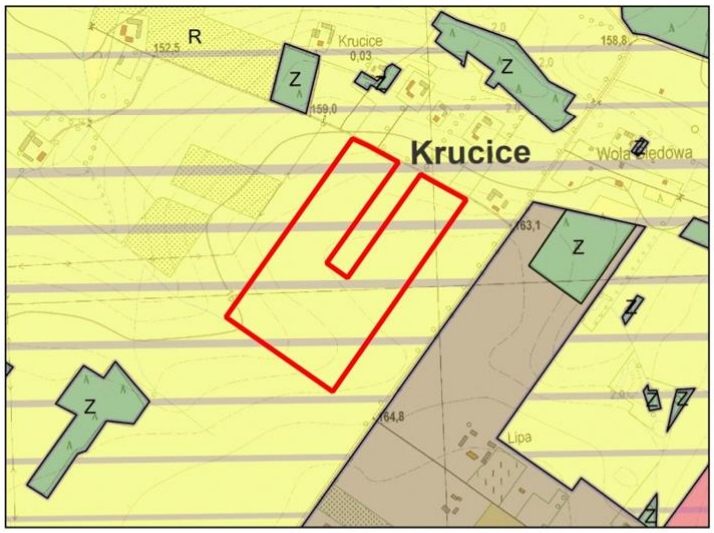
obszary zamieszkiwania (M)

obszary aktywności rolniczej (R)

obszary zieleni (Z)

obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną

Rysunek 8 Wyrys ze studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego – Krucice
Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjęte uchwałą nr LXXXII/715/2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 2024 r.



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

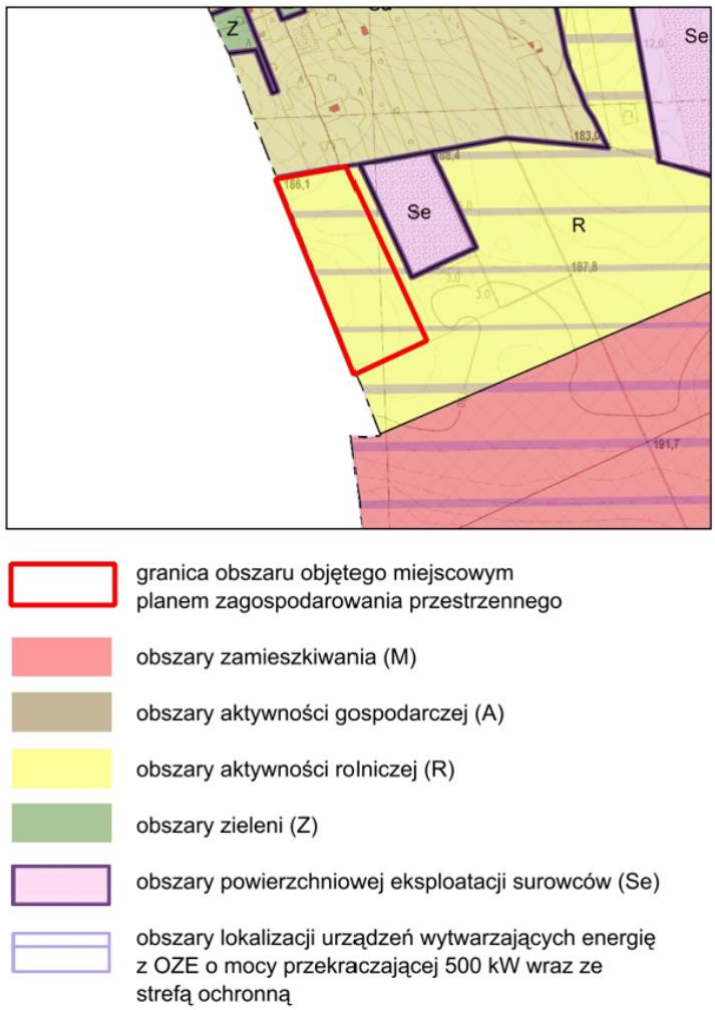
obszary zamieszkiwania (M)

obszary aktywności gospodarczej (A)

obszary aktywności rolniczej (R)

obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną

Rysunek 9 Wyrys ze studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego – Kiełmina
Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjęte uchwałą nr LXXXII/715/2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 2024 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Cały obszar planu objęty jest już obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu opracowania nr 1 w obrębie Pludwiny obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, uchwalony uchwałą nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r.

W analizowanym obszarze wyznacza się:

- Zabudowa zagrodowa (RM);
- Uprawy polowe (R);
- Łąki i pastwiska (RŁ).

Dla terenu opracowania nr 2 w obrębie Pludwiny obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, uchwalony uchwałą nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r.

W analizowanym obszarze wyznacza się:

- Uprawy polowe (R);

- Łąki i pastwiska (RŁ).

Dla terenu opracowania nr 3 w obrębie Zagłoba obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, uchwalony uchwałą nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r.

W analizowanym obszarze wyznacza się:

- Dolesienia (ZLd);
- Lasy (ZL).

Dla terenu opracowania nr 4 w obrębie Ossie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, uchwalony uchwałą nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r.

W analizowanym obszarze wyznacza się:

- Uprawy polowe (R).

Dla terenu opracowania nr 5 w obrębie Krucice obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, uchwalony uchwałą nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r.

W analizowanym obszarze wyznacza się:

- Uprawy polowe (R).

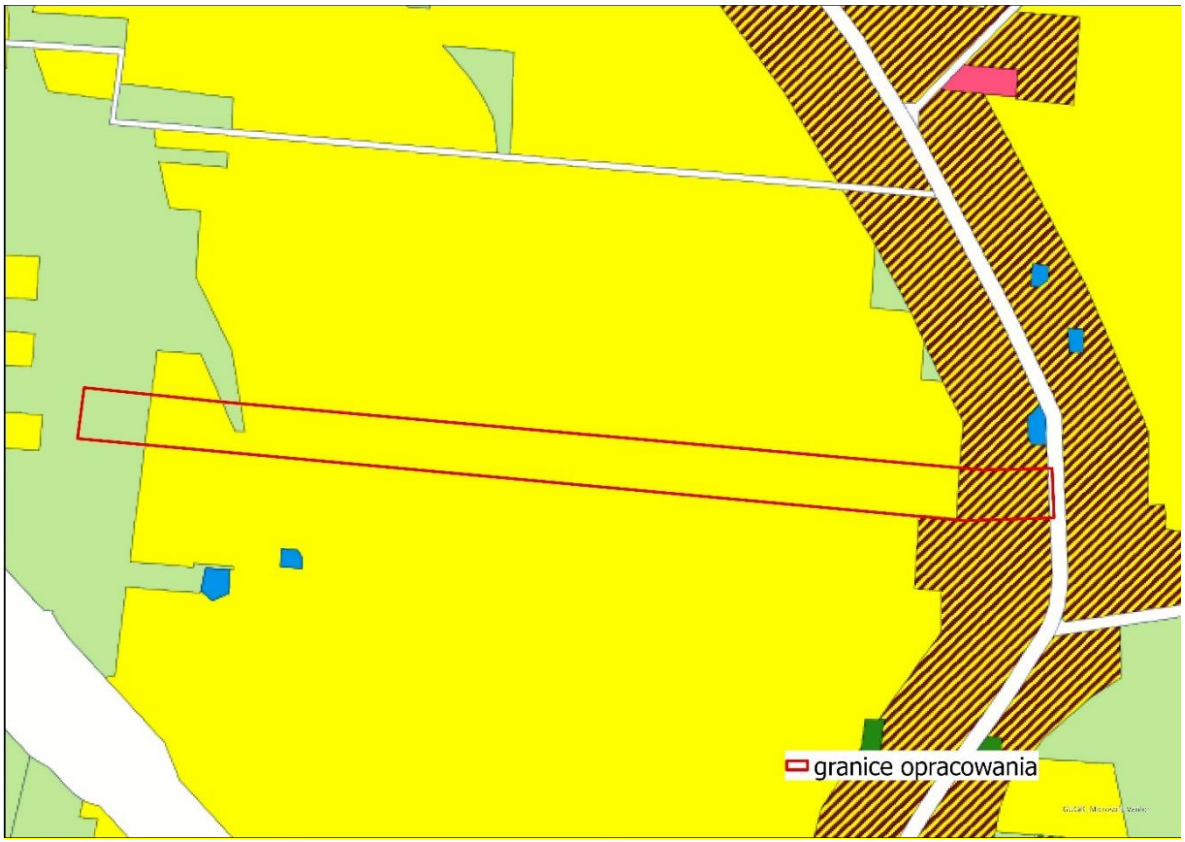
Dla terenu opracowania nr 6 w obrębie Kiełmina obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, uchwalony uchwałą nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r.

W analizowanym obszarze wyznacza się:

- Uprawy polowe (R).

Rysunek 10 Wyrys z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków
źródło: opracowanie własne na podstawie części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, planów miejscowych dotyczących obszarów sąsiadujących, https://strykow.e-mapa.net/

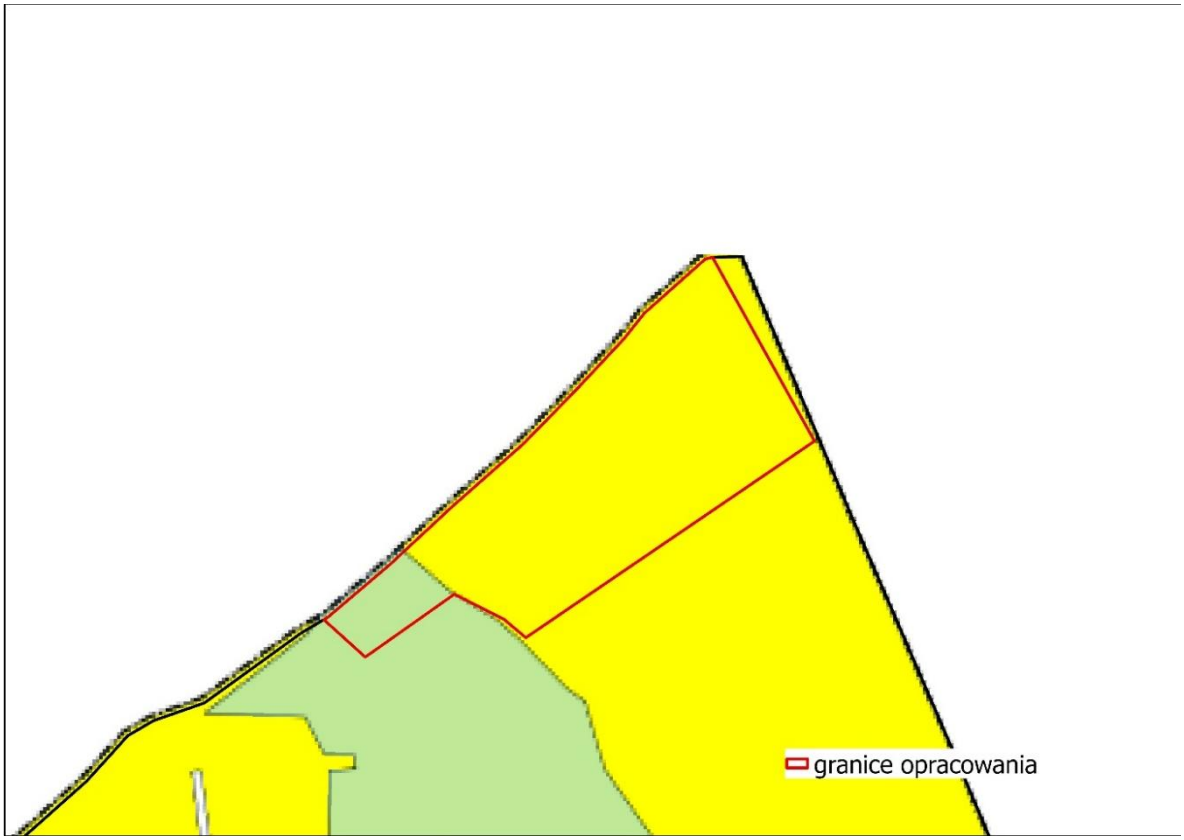
OBSZAR 1 – PLUDWINY



PRZEZNACZENIA TERENU

ZC Cmentarze	ZLd Dolesienia	KD-A Drogi i ciągi publiczne - autostrady
KD-Y Drogi i ciągi publiczne - ciągi pieszo - jezdne	KDW-Y Drogi i ciągi publiczne - ciągi pieszo - jezdne	KD-D Drogi i ciągi publiczne - dojazdowe
KD-Go Drogi i ciągi publiczne - dojazdowe gospodarcze	KD-G Drogi i ciągi publiczne - główne	KD-GP Drogi i ciągi publiczne - główne ruchu przyspieszonego
KD-L Drogi i ciągi publiczne - lokalne	KD-Z Drogi i ciągi publiczne - zbiorcze	ZL Lasy
RŁ Łąki i pastwiska	RU Obsługa produkcji rolniczej	ZD Ogrody działkowe
Tereny zamknięte	R Uprawy polowe	K Urządzenia gospodarki ściekowej
W Urządzenia gospodarki wodnej	P-U Wielofunkcyjna zabudowa usługowo-produkcyjno-składowa	MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MR Zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna	ML Zabudowa rekreacji indywidualnej	U/MN Zabudowa usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U Zabudowa usługowa	U/Z Zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu	RM Zabudowa zagrodowa
WS Zbiorniki wodne	ZN Zieleń naturalna w ramach terenów zurbanizowanych	ZP Zieleń parkowa
KDW-G Drogi i ciągi publiczne - wewnętrzne		

OBSZAR 2 – PLUDWINY



PRZEZNACZENIA TERENU

ZC Cmentarze	ZLd Dolesienia	KD-A Drogi i ciągi publiczne - autostrady
KD-Y Drogi i ciągi publiczne - ciągi pieszo - jezdne	KDW-Y Drogi i ciągi publiczne - ciągi pieszo - jezdne	KD-D Drogi i ciągi publiczne - dojazdowe
KD-Go Drogi i ciągi publiczne - dojazdowe gospodarcze	KD-G Drogi i ciągi publiczne - główne	KD-GP Drogi i ciągi publiczne - główne ruchu przyspieszonego
KD-L Drogi i ciągi publiczne - lokalne	KD-Z Drogi i ciągi publiczne - zbiorcze	ZL Lasy
RŁ Łąki i pastwiska	RU Obsługa produkcji rolniczej	ZD Ogrody działkowe
Tereny zamknięte	R Uprawy polowe	K Urządzenia gospodarki ściekowej
W Urządzenia gospodarki wodnej	P,U Wielofunkcyjna zabudowa usługowo-produkcyjno-składowa	MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MR Zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna	ML Zabudowa rekreacji indywidualnej	U/MN Zabudowa usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U Zabudowa usługowa	U/Z Zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu	RM Zabudowa zagrodowa
WS Zbiorniki wodne	ZN Zieleń naturalna w ramach terenów zurbanizowanych	ZP Zieleń parkowa
KDW-G Drogi i ciągi publiczne - wewnętrzne		

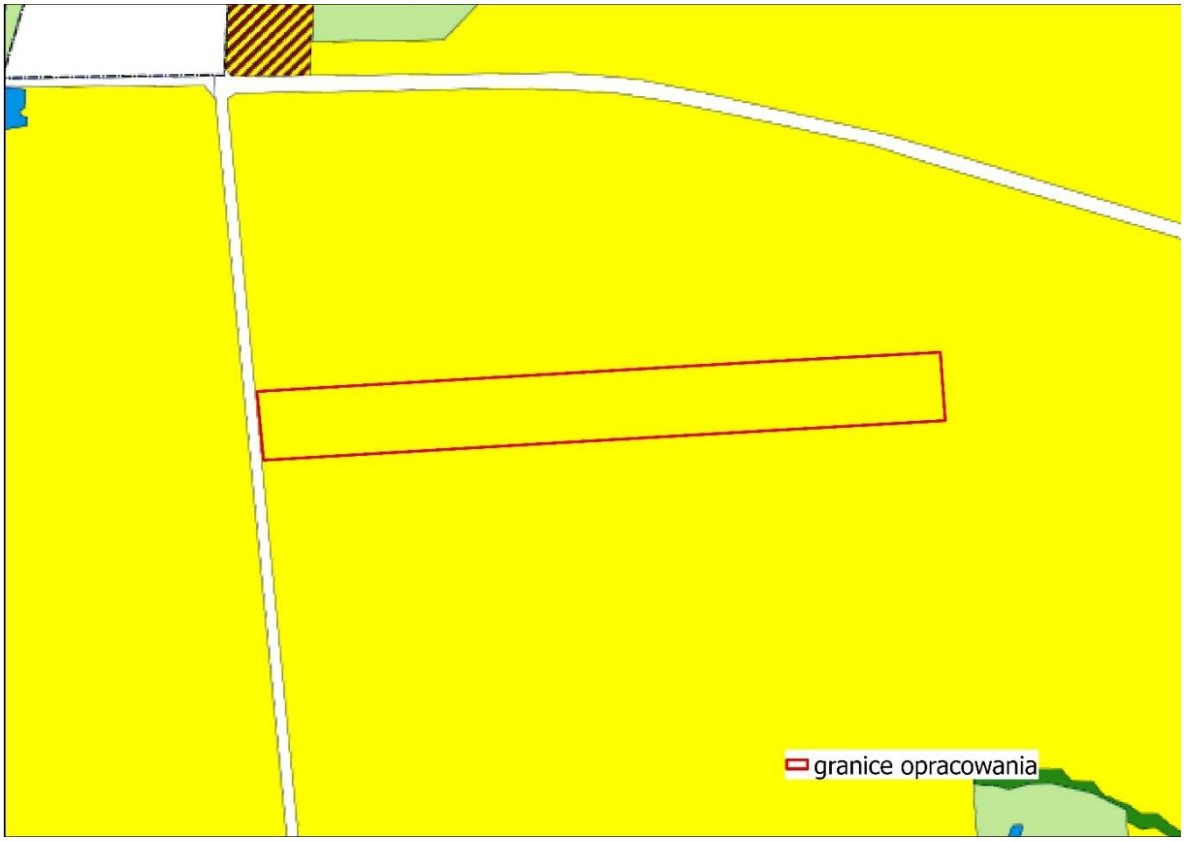
OBSZAR 3 – ZAGŁOBA



PRZEZNACZENIA TERENU

ZC Cmentarze	ZLd Dolesienia	KD-A Drogi i ciągi publiczne - autostrady
KD-Y Drogi i ciągi publiczne - ciągi pieszo - jezdne	KDW-Y Drogi i ciągi publiczne - ciągi pieszo - jezdne	KD-D Drogi i ciągi publiczne - dojazdowe
KD-Go Drogi i ciągi publiczne - dojazdowe gospodarcze	KD-G Drogi i ciągi publiczne - główne	KD-GP Drogi i ciągi publiczne - główne ruchu przyspieszonego
KD-L Drogi i ciągi publiczne - lokalne	KD-Z Drogi i ciągi publiczne - zbiorcze	ZL Lasy
RŁ Łąki i pastwiska	RU Obsługa produkcji rolniczej	ZD Ogrody działkowe
Tereny zamknięte	R Uprawy polowe	K Urządzenia gospodarki ściekowej
W Urządzenia gospodarki wodnej	P-U Wielofunkcyjna zabudowa usługowo-produkcyjno-składowa	MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MR Zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna	ML Zabudowa rekreacji indywidualnej	U/MN Zabudowa usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U Zabudowa usługowa	U/Z Zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu	RM Zabudowa zagrodowa
WS Zbiorniki wodne	ZN Zieleń naturalna w ramach terenów zurbanizowanych	ZP Zieleń parkowa
KDW-G Drogi i ciągi publiczne - wewnętrzne		

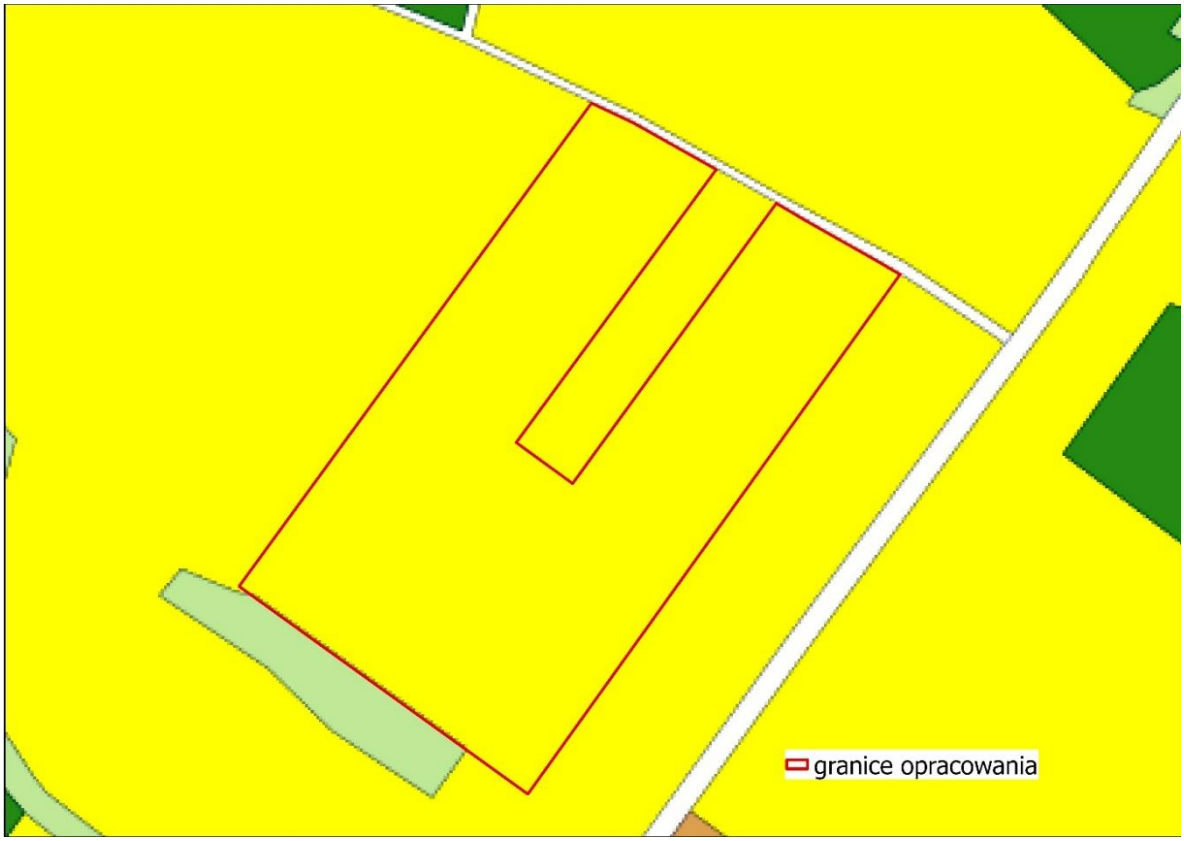
OBSZAR 4 – OSSE



PRZEZNACZENIA TERENU

ZC Cmentarze	ZLd Dolesienia	KD-A Drogi i ciągi publiczne - autostrady
KD-Y Drogi i ciągi publiczne - ciągi pieszo - jezdne	KDW-Y Drogi i ciągi publiczne - ciągi pieszo - jezdne	KD-D Drogi i ciągi publiczne - dojazdowe
KD-Go Drogi i ciągi publiczne - dojazdowe gospodarcze	KD-G Drogi i ciągi publiczne - główne	KD-GP Drogi i ciągi publiczne - główne ruchu przyspieszonego
KD-L Drogi i ciągi publiczne - lokalne	KD-Z Drogi i ciągi publiczne - zbiorcze	ZL Lasy
RŁ Łąki i pastwiska	RU Obsługa produkcji rolniczej	ZD Ogrody działkowe
Tereny zamknięte	R Uprawy polowe	K Urządzenia gospodarki ściekowej
W Urządzenia gospodarki wodnej	P-U Wielofunkcyjna zabudowa usługowo-produkcyjno-składowa	MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MR Zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna	ML Zabudowa rekreacji indywidualnej	U/MN Zabudowa usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U Zabudowa usługowa	U/Z Zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu	RM Zabudowa zagrodowa
WS Zbiorniki wodne	ZN Zieleń naturalna w ramach terenów zurbanizowanych	ZP Zieleń parkowa
KDW-G Drogi i ciągi publiczne - wewnętrzne		

OBSZAR 5 – KRUCICE



PRZEZNACZENIA TERENU

ZC Cmentarze	ZLd Dolesienia	KD-A Drogi i ciągi publiczne - autostrady
KD-Y Drogi i ciągi publiczne - ciągi pieszo - jezdne	KDW-Y Drogi i ciągi publiczne - ciągi pieszo - jezdne	KD-D Drogi i ciągi publiczne - dojazdowe
KD-Go Drogi i ciągi publiczne - dojazdowe gospodarcze	KD-G Drogi i ciągi publiczne - główne	KD-GP Drogi i ciągi publiczne - główne ruchu przyspieszonego
KD-L Drogi i ciągi publiczne - lokalne	KD-Z Drogi i ciągi publiczne - zbiorcze	ZL Lasy
RŁ Łąki i pastwiska	RU Obsługa produkcji rolniczej	ZD Ogrody działkowe
Tereny zamknięte	R Uprawy polowe	K Urządzenia gospodarki ściekowej
W Urządzenia gospodarki wodnej	P-U Wielofunkcyjna zabudowa usługowo-produkcyjno-składowa	MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MR Zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna	ML Zabudowa rekreacji indywidualnej	U/MN Zabudowa usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U Zabudowa usługowa	U/Z Zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu	RM Zabudowa zagrodowa
WS Zbiorniki wodne	ZN Zieleń naturalna w ramach terenów zurbanizowanych	ZP Zieleń parkowa
KDW-G Drogi i ciągi publiczne - wewnętrzne		

OBSZAR 6 – KIEŁMINA



PRZEZNACZENIA TERENU

ZC Cmentarze	ZLd Dolesienia	KD-A Drogi i ciągi publiczne - autostrady
KD-Y Drogi i ciągi publiczne - ciągi pieszo - jezdne	KDW-Y Drogi i ciągi publiczne - ciągi pieszo - jezdne	KD-D Drogi i ciągi publiczne - dojazdowe
KD-Go Drogi i ciągi publiczne - dojazdowe gospodarcze	KD-G Drogi i ciągi publiczne - główne	KD-GP Drogi i ciągi publiczne - główne ruchu przyspieszonego
KD-L Drogi i ciągi publiczne - lokalne	KD-Z Drogi i ciągi publiczne - zbiorcze	ZL Lasy
RŁ Łąki i pastwiska	RU Obsługa produkcji rolniczej	ZD Ogrody działkowe
Tereny zamknięte	R Uprawy polowe	K Urządzenia gospodarki ściekowej
W Urządzenia gospodarki wodnej	P-U Wielofunkcyjna zabudowa usługowo-produkcyjno-składowa	MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MR Zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna	ML Zabudowa rekreacji indywidualnej	U/MN Zabudowa usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U Zabudowa usługowa	U/Z Zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu	RM Zabudowa zagrodowa
WS Zbiorniki wodne	ZN Zieleń naturalna w ramach terenów zurbanizowanych	ZP Zieleń parkowa
KDW-G Drogi i ciągi publiczne - wewnętrzne		

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

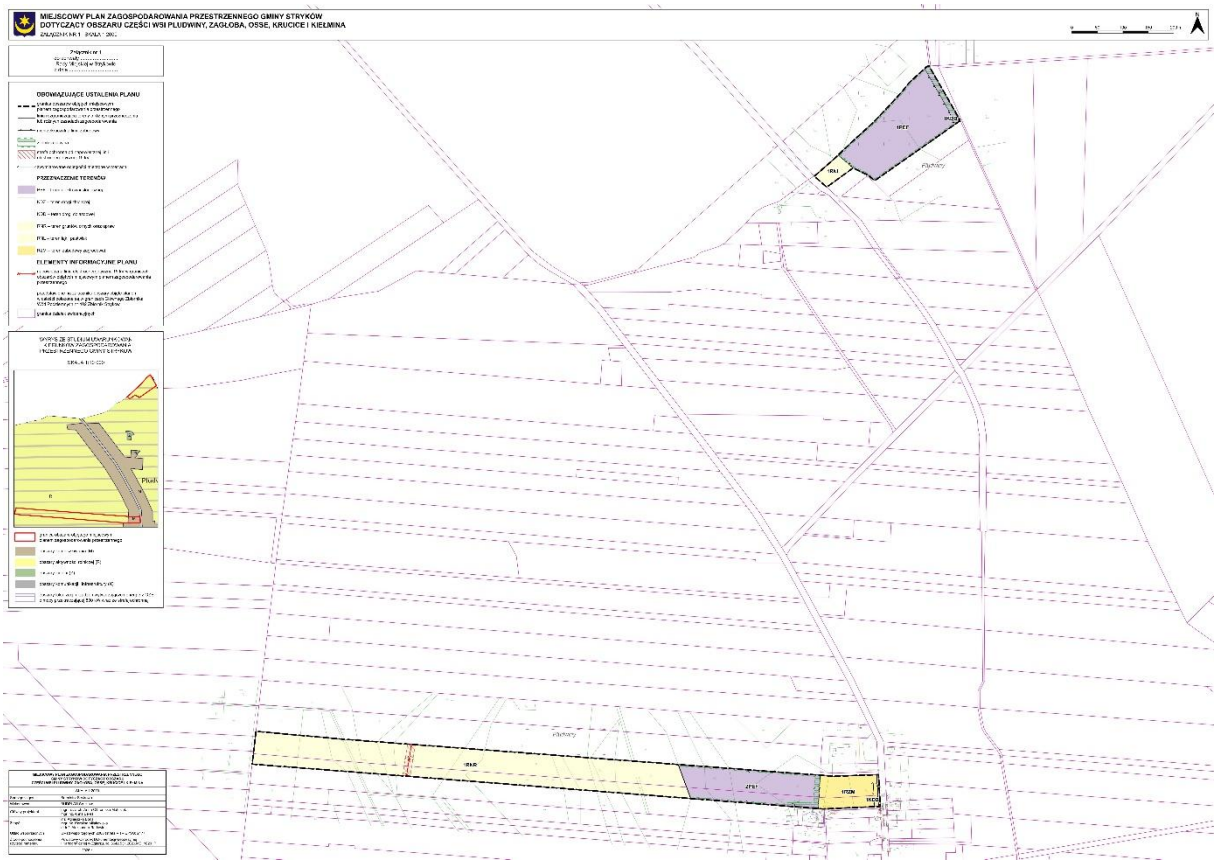
Do sporządzenia planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dotyczącego obszaru części wsi Pludwiny, Zagłoba, Osse, Krucice i Kiełmina przystąpiono celem ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z wprowadzeniem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków terenów inwestycyjnych związanych z lokalizacją urządzeń wytwarzających Energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą

ochronną, co przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

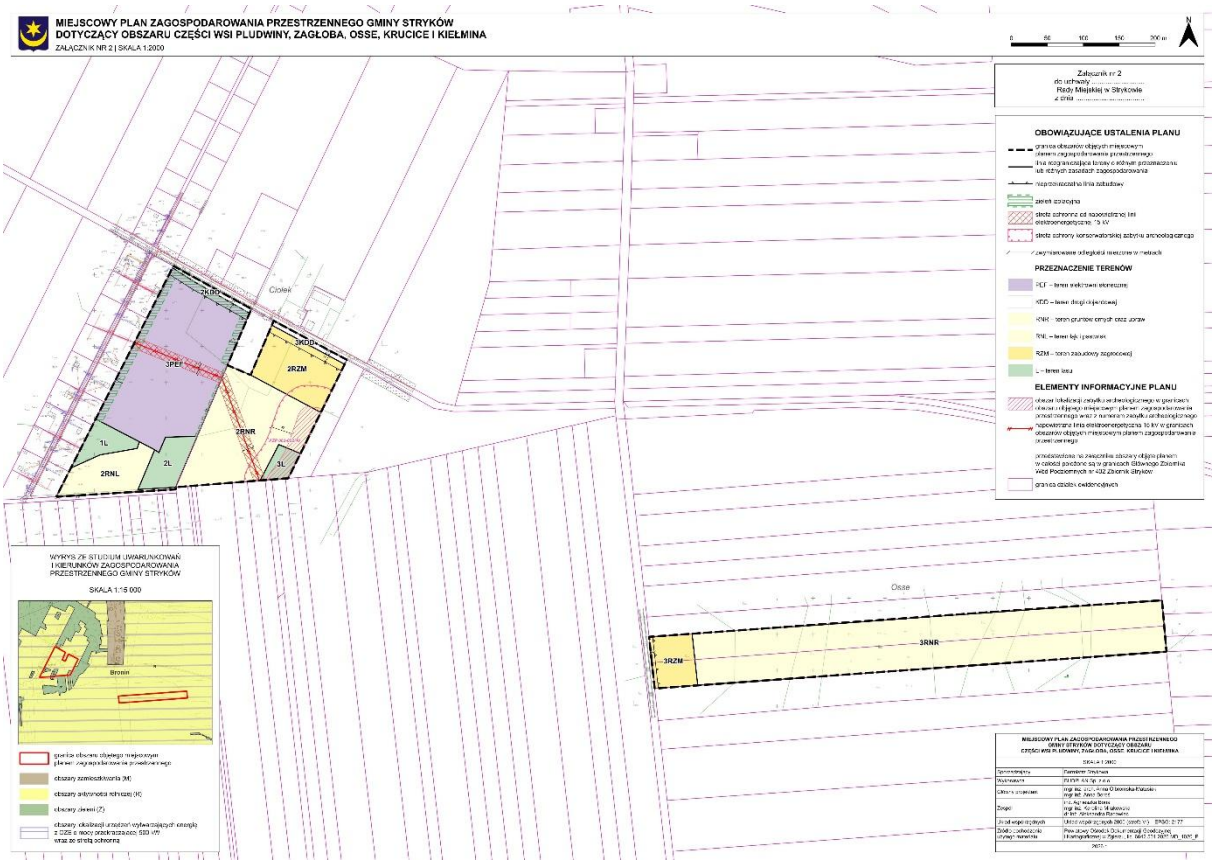
W związku z powyższym w projekcie planu dla analizowanego terenu określono przeznaczenie jako tereny:

- PEF – teren elektrowni słonecznej,
- KDZ – teren drogi zbiorczej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- RNR – teren gruntów ornych oraz upraw,
- RNL – teren łąk i pastwisk,
- RZM – teren zabudowy zagrodowej,
- L – teren lasu.

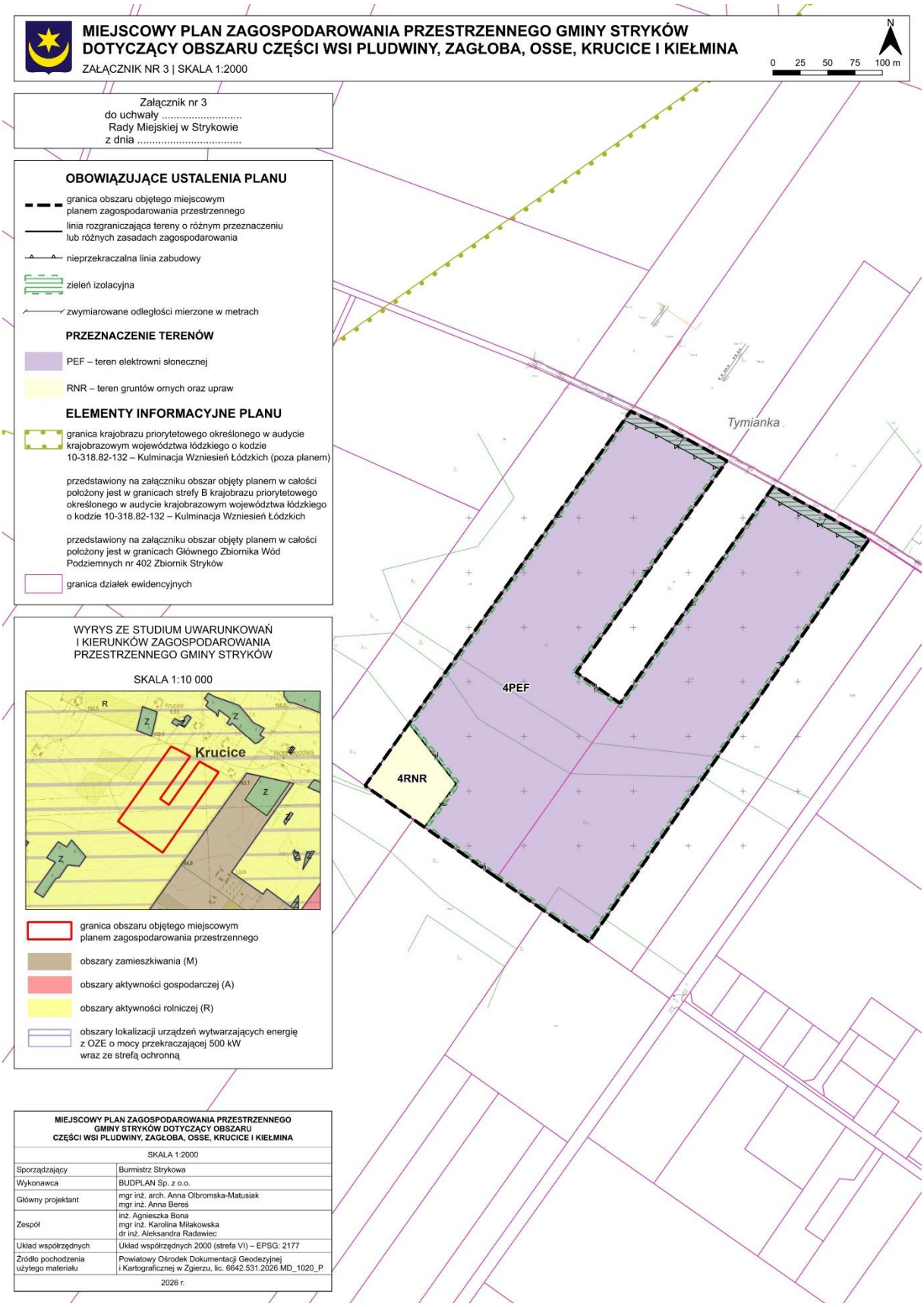
Rysunek 11 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Pludwiny



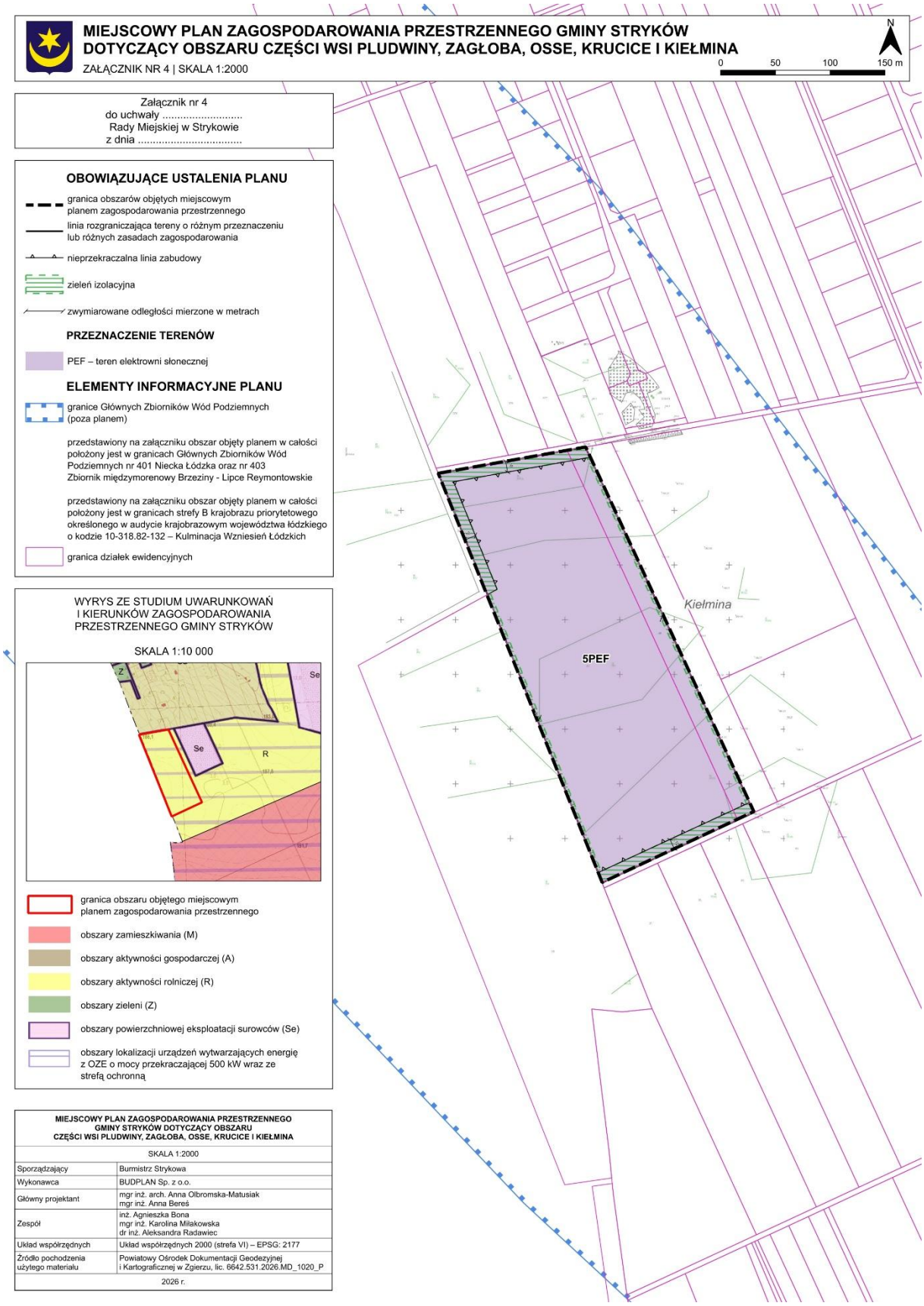
Rysunek 12 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Ciołek i Osse



Rysunek 13 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Tymianka



Rysunek 14 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Kiełmina



3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego

4.1 Charakterystyka przyrodnicza obszary opracowania

Rzeźba terenu i geologia

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Kondrackiego analizowane obszary położone są w makroregionie Nizina Środkowomazowiecka i mezoregionach Wzniesienia Łódzkie oraz Równina Łowicko-Błońska.

Stanowiące południową część gminy Wzniesienia Łódzkie, leżące w strefie końcowej stadiału Warty zlodowacenia środkowopolskiego, zbudowane są z glin morenowych i piasków glacjofluwialnych. Stwierdzono tu klasyczny rozwój osadów i form peryglacjalnych, związanych z najmłodszym zlodowaceniem.

Północną część gminy obejmuje Równina Łowicko – Błońska, stanowiąca morenową równinę denudacyjną. Tworzy płaski krajobraz, przez który płyną liczne dopływy Bzury. Na równinie istnieją korzystne warunki do rozwoju rolnictwa, zwłaszcza sadownictwa i warzywnictwa, dzięki obecności gleb płowych i czarnych ziem.

Dodatkowym urozmaiceniem rzeźby tego terenu są doliny rzek Moszczenicy i Mrożycy głęboko wcięte w pagórkowatą wysoczyznę oraz strome zbocza doliny położonej wzdłuż Strugi Dobieszowskiej (Młynówki) o nachyleniu sięgającym nawet 30 stopni.

Na terenach opracowania znajdują się utwory czwartorzędowe. W obszarze opracowania nr 1 w obrębie Pludwiny występują piaski, żwiry i mułki stożków napływowych. W terenach nr 2,3 i 4 znajdują się gliny zwałowe, miejscami na piaskach wodnolodowcowych dolnych. Na obszarach nr 5 i 6 występują piaski wodnolodowcowe górne, miejscami na glinach zwałowych.

Warunki posadowienia budynków na obszarach nr 1 i 2 są niekorzystne, natomiast w obszarach opracowania nr 3 – 6 odnotowano jako korzystne.

Surowce mineralne

Na analizowanych terenach nie występują udokumentowane złoża kopalin. Nie stwierdzono również występowania obszarów perspektywicznych i prognostycznych występowania złóż kopalin.

Klimat

W podziale klimatycznym W. Wiszniewskiego i W. Chełmowskiego obszar gminy należy do dwóch regionów. Część północną zalicza się do regionu Wielkopolsko-Mazowieckiego zaś południową do Łódzko-Wieluńskiego. Charakterystyczną cechą klimatu tego regionu jest zmienność stanów pogodowych. Na obszarze objętym opracowaniem podobnie jak w całej Polsce środkowej w ciągu całego roku przeważa równoleżnikowa cyrkulacja mas powietrza ze szczególną preferencją wilgotnych mas polarnomorskich, napływających z zachodu. Również roczny rozkład prędkości wiatru jest analogiczny jak na obszarze całej Polski – maksymalne prędkości występują zimą i wiosną, i są charakterystyczne dla kierunków o największych częstotliwościach (zachodnie i południowo – zachodnie). Południowa część gminy leży w strefie podwyższonych opadów. Przeciętna suma rocznego opadu sięga tu 650 mm wobec 550-600 mm notowanych na pozostałym obszarze. Równinna część północna otrzymuje średnio ok. 100 mm mniej opadów w skali roku.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,8°C, a roczna amplituda temperatur wynosi ponad 20°C. Z temperaturą powietrza wiąże się ważny pod względem gospodarczym okres wegetacji roślin – wynosi on na omawianym terenie 215 – 237 dni (w zależności od przyjętej wartości progowej temperatury). Ogólnie rejon ten

jest obszarem klimatycznie uprzywilejowanym. Lata są dość ciepłe i dopuszczają możliwość uprawy niektórych roślin termofilnych. Zimy są umiarkowanie ostre choć nietrwałość pokrywy śnieżnej zwiększa możliwość wymarzania wrażliwych odmian pszenicy i nie dopuszcza raczej uprawy jęczmienia ozimego. Ogólnie rzecz biorąc z uwagi na warunki naturalne znacznie więcej terenów korzystnych dla budownictwa i rolnictwa znajduje się w części środkowej i północnej gminy niż w części południowej, gdzie rzeźba terenu jest urozmaicona a stoki posiadają ogólnie północną ekspozycję.

Gleby

Rodzaj gleby zależy przede wszystkim od skały macierzystej (utworów budujących podłoże), a także od innych czynników: ukształtowania terenu, warunków klimatycznych, szaty roślinnej oraz działalności człowieka.

Na terenie gminy na czwartorzędowych utworach pokrywowych wytworzyły się gleby:

- brunatne wyługowane i brunatne kwaśne – przeważający rodzaj gleb w całej gminie, wykształcone na różnym podłożu – głównie z glin morenowych lub piasków gliniastych;
- bielicowe i pseudobielicowe – wytworzone na piaskach luźnych i słabogliniastych; występują w północnej części gminy (ok. wsi Płudwiny, Sadówki, Osse) i środkowej (ok. Sosnowca);
- czarne ziemie zdegradowane i gleby szare – kilka niewielkich kompleksów;
- murszowo-mineralne i murszowate – głównie na północ od linii Osse – Koźle – Wola Błędowa;
- torfowe i murszowo – torfowe – w dolinie Moszczenicy;
- mułowo – torfowe i torfowo – mułowe – gleby hydromorficzne w dolinie Moszczenicy i jej dopływów;
- mady – w dolinie Mrożycy i Moszczenicy.

Analizowane obszary w terenie nr 1 i 2 pokrywają gleby bielicowe i płowe oraz czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie. W obszarze nr 3 występują gleby brunatne wyługowane kwaśne, gleby murszowo – mineralne i murszowate. W terenie nr 4 znajdują się czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie. Na obszarze nr 5 występują gleby brunatne wyługowane kwaśne, gleby bielicowe i płowe oraz czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie, natomiast w terenie nr 6 – gleby brunatne wyługowane kwaśne.

Obszar nr 1

W obszarze opracowania występują gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej (III b). Natomiast dominują gleby IVa, IVb, V i VI klasy bonitacyjnej.

Obszar nr 2

W obszarze opracowania nie znajdują się gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej. Występują gleby IVa klasy bonitacyjnej.

Obszar nr 3

W obszarze opracowania nie występują gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej. Cały teren opracowania zajmują gleby klasy V i VI.

Obszar nr 4

W obszarze opracowania dominują gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej (III a, IIIb).

Obszar nr 5

W obszarze opracowania nie znajdują się gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej. Dominują gleby IVa, V i VI klasy bonitacyjnej.

Obszar nr 6

W obszarze opracowania nie znajdują się gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej. Dominują gleby IVa, IVb i V klasy bonitacyjnej.

Wody powierzchniowe

Cała gmina położona jest w dorzeczu Wisły w zlewni rzeki Bzury. Przez środek obszaru gminy, wzdłuż linii Władysławów – Wola Błędowa – Buczek, biegnie dział wodny III rzędu między dwoma zlewniami,

stanowiącymi dwa podstawowe systemy odwadniające teren Gminy – zlewnią rzeki Moszczenicy i zlewnią rzeki Mrogi. Wody z południowo – zachodniej części obszaru Gminy spływają do Moszczenicy oraz rzek będących jej dopływami, wody z części północno – wschodniej Gminy odpływają do Mrożycy będącej dopływem Mrogi.

Na analizowanych obszarach nie występują wody powierzchniowe. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru nr 1,2 i 3 przebiega ciek Malina.

Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego obszarów 1 i 2 wynosi 1-2 m. W terenach opracowania nr 3,4 oraz 5 jest to głębokość 2-5 m, natomiast dla obszaru nr 6 jest to 10-20 m.

W odniesieniu do jednolitych wód powierzchniowych (JCWP), obszary opracowania położone są w zasięgu jednostki RW20001027223 oraz RW200010272289, które są zagrożone nie osiągnięciem celów środowiskowych.

Tabela 1 Jednolite części wód powierzchniowych, ich status i stan
źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2022)

kod JCWP	nazwa JCWP	status/typologia	aktualny stan/potencjał	cel środowisko-wy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
RW20001027223	Moszczenica do Dopływu z Besiekierza	naturalna część wód	zły	dobry stan ekologiczny dobry stan chemiczny	zagrożona
RW200010272289	Malina	naturalna część wód	zły	dobry stan ekologiczny dobry stan chemiczny	zagrożona

Wody podziemne

Na terenie gminy występują trzy użytkowe piętra wodonośne: jurajskie, trzeciorzędowe oraz czwartorzędowe.

Zasadniczym piętrem użytkowym, eksploatowanym przez największą liczbę studni, jest piętro czwartorzędowe. Wody podziemne tworzą tu dwa podstawowe poziomy wodonośne:

- Płytsze wody czwartorzędowe – z utworów holoceńskich i zawieszone nie przedstawiają wartości użytkowych – występują w zagłębieniach bezodpływowych, dolinach rzek i strumieni, są narażone w dużym stopniu na zanieczyszczenia (np. spływy z pól).
- Wody czwartorzędowe eksploatowane na potrzeby mieszkańców gminy związane są głównie z leżącą pomiędzy glinami zlodowacenia środkowopolskiego i południowopolskiego serią piaszczystą.

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), obszary położone są w zasięgu jednostki PLGW200063.

Tabela 2 Jednolite części wód podziemnych i ich stan
źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2022)

kod JCWPd	stan chemiczny	stan ilościowy	cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLGW200063	dobry	dobry	dobry stan chemiczny	niezagrożona

Główne zbiorniki wód podziemnych

Obszary opracowania nr 1 – 5 położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 Zbiornik Stryków. Natomiast obszar nr 6 znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie.

Zbiornik nr 402 „Stryków" (jurajski) wydzielony w ośrodku szczelinowo – krasowym jury górnej, na głębokości poniżej 100 m p.p.t., o zasobach 90 000m^3 na dobę. Jest to zbiornik udokumentowany w 2013 r. Zajmuje zachodni fragment gminy, objęty jest strefą Wysokiej Ochrony OWO.

Zbiornik nr 403 „Brzeziny – Lipce Reymontowskie" (czwartorzędowy) wydzielony w ośrodku porowym (międzymorenowy) o zasobach 220 000m^3 na dobę. Jest to zbiornik udokumentowany w 2013 r. Zbiornik ten objęty jest strefą Wysokiej Ochrony OWO. Powierzchnia zbiornika pokrywa się z powierzchnią gminy. Zbiornik ten związany jest z wodami podziemnymi występującymi na głębokości poniżej 30 m p.p.t.

Wody głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne, a ponadto objęte mogą być dodatkową ochroną obszarową poprzez ustanowienie obszarów ochronnych. Dla GZWP nr 402 oraz 403 opracowano w 2013 r. dokumentacje hydrogeologiczne w których wskazano projektowane obszary ochronne – tereny nr 3, 4 i 5 znajdują się w ich zasięgu.

Fauna i flora

Lesistość gminy Stryków wynosi ok. 11,2% (GUS 2024). Poziom zalesienia gminy jest zatem bardzo niski. Lesistość gminy jest jedną z najniższych w powiecie zgierskim. Głównym gatunkiem lasotwórczym na terenie gminy Stryków jest sosna zajmująca jako gatunek panujący około 80% powierzchni leśnej. Pozostałe gatunki drzew rosnących w lasach gminy Stryków to: dąb, brzoza i olsza, jodła, buk, świerk, lipa, klon i inne. Dominującymi przedstawicielami fauny na terenie gminy są np. zając szarak, lis, mysz polna.

Istotne przyrodniczo są tereny dolin rzecznych, gdzie występują zbiorowiska wodne, szuwarowe i torfowe. Na terenie gminy Stryków są to dolina Moszczenicy oraz Mrogi, a także zbiorniki wodne powstałe w ich sąsiedztwie. Występują tam zbiorowiska wodne, szuwarowe oraz torfowe. Ze zbiorowisk leśnych w dolinach i obniżeniach terenu najczęściej występują – chociaż nielicznie i w małych płatach – olsy i łęgi olszowo-jesionowe. Oprócz gatunków licznych w takich środowiskach, jak skowronek polny, pliszka żółta, pokląskwa, świergotek łąkowy, czajka, występują gatunki rzadkie: bekas kszyk, rycyk, cyranka, derkacz, przepiórka i inne.

Większość obszarów opracowania zajmują natomiast tereny rolne, które nie wykazują wysokich wartości przyrodniczych. Niewielka część obszaru nr 3 stanowi tereny zadrzewione. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów zlokalizowane są jedynie grunty rolne, ciągi komunikacyjne oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Na florę obszaru opracowania składają się pospolite gatunki drzew (m.in. sosna, świerk, brzoza, dąb, lipa), roślinność segetalna oraz roślinność trawiasta i zielna porastająca grunty rolne. Typowymi zwierzętami występującymi na tym terenie są zając szarak, lis, liczne gryzonie, a także ptactwo.

Obszar opracowania nie odznacza się istotnymi wartościami przyrodniczymi.

Formy ochrony przyrody

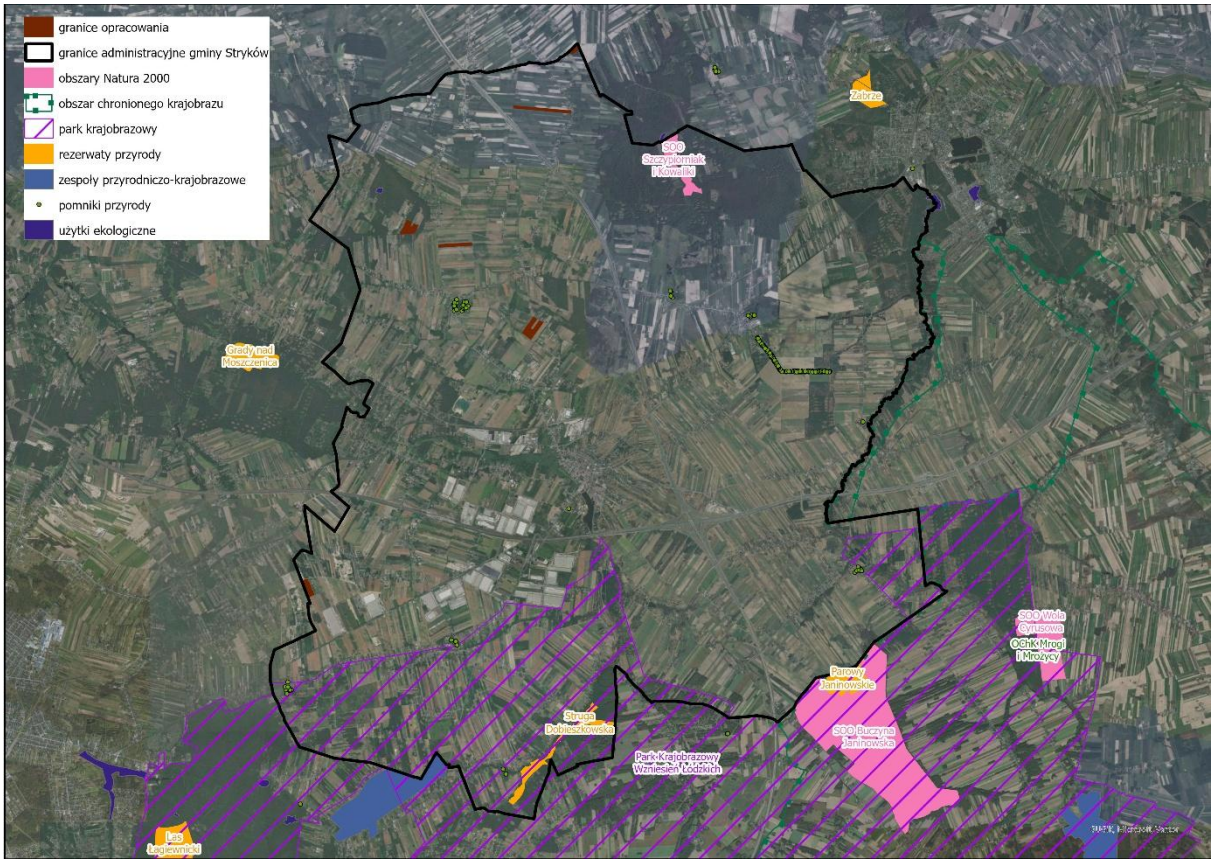
Na terenie gminy Stryków znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar sieci Natura 2000 – PLH100023 Szczypiorniak i Kowaliki;
- Rezerwat przyrody – Struga Dobieszowska;
- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich;
- Stanowisko dokumentacyjne – Odsłonięcie geologiczne w Niesułkowie Kolonii;
- 59 pomników przyrody;
- 4 użytki ekologiczne.

Obszary objęte opracowaniem leżą poza zasięgiem obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody.

W odległości ok. 1,5 km od południowej granicy obszaru opracowania nr 6 znajduje się Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich ustanowiony w 1996 r. Obowiązującym aktem prawnym określającym granice i zasady dla tego obszaru jest Uchwała Nr XV/184/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 17 czerwca 2025 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Między obszarami nr 4 i 5, w odległości ok. 1,2 km występują pomniki przyrody.

Rysunek 15 Wielkoobszarowe formy ochrony przyrody w sąsiedztwie terenu opracowania
źródło: opracowanie własne na podstawie RDOŚ Łódź



Powiązania ekologiczne

Korytarze ekologiczne są to struktury zadrzewień, skupisk roślinności, czy też całych siedlisk roślinnych i wodnych umożliwiających zwierzętom schronienie, jak również stanowiących swoisty szlak migracyjny dla zwierząt, roślin i grzybów pomiędzy siedliskami. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

Korytarze ekologiczne w gminie Stryków tworzą:

- dolina rzeki Moszczenicy zapewniająca połączenie obszaru opracowania z doliną Bzury, będącą korytarzem ekologicznym o randze regionalnej, Fragment dorzecza górnej Moszczenicy wraz z rezerwatem „Struga Dobieszkowska" należy do jednego z trzech najcenniejszych rejonów krajobrazowo-przestrzennych w strukturze ekofizjograficznej strefy krawędziowej Wzniesień Łódzkich;
- dolina rzeki Mrożycy (poprzez Mrogę również łączy się z Bzurą) stanowiąca istotny element regionalnej sieci powiązań ekologicznych jako korytarz ekologiczny o randze regionalnej – jest ona wskazana do objęcia ochroną prawną na całej długości jako obszar chronionego krajobrazu (ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego uchwalonego we wrześniu 2010 r.);
- liczne ciągi ekologiczne stanowiące dopływy Moszczenicy (m. in.: Kiełmiczanka, Młynówka, Ciek spod Anielina, Ciek spod Rokitnicy, Ciek spod Tymianki wraz z ciekiem spod Lipy oraz ciek spod Zagłoby, Struga Dobieszkowska) oraz lewobrzeżne dopływy Mrożycy (m. in.: Struga Domaradzka).

Tereny objęte opracowaniem położone jest poza systemem korytarzy o znaczeniu międzynarodowym i krajowym.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie analizowanych terenów oraz obszarów sąsiadujących, tereny te nie stanowią istotnych siedlisk roślin i zwierząt ani istotnych enklaw żerowania.

Zasoby krajobrazowe

Na walory krajobrazowe wpływa zróżnicowanie szaty roślinnej, obecność zespołów zabytkowych i

typowych układów przestrzennych, występowanie osi kompozycyjnych, wnętrz krajobrazowych i dominant przestrzennych.

Cennym zasobem krajobrazowym są obszary objęte ochroną przyrodniczą, głównie siedliska leśne wraz z podmokłymi terenami i dolinami rzecznymi stanowiącymi wartościowy zasób krajobrazowy.

Tereny opracowania stanowią obszary rolne. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów zlokalizowane są jedynie grunty rolne, ciągi komunikacyjne oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.

Obszar opracowania stanowi nizinny krajobraz kulturowy, wiejski, przekształcony w wyniku działalności człowieka. Na terenie elementem dominującym są grunty rolne, w związku z czym uwidoczniony jest teren otwarty, pokryty głównie roślinnością niską – głównie w formie upraw rolniczych. Zadrzewienia występujące częściowo w terenach opracowania występują w formie zwartej oraz rozproszonej (sosna, świerk, brzoza, dąb, lipa).

Podsumowując powyższe, krajobraz przedstawiają składowe (w nawiasie określono i wartości: pozytywne (+), neutralne (0), konfliktowe (-)): grunty rolne z roślinnością niską (0), zadrzewienia (+), nieliczna zabudowa (0).

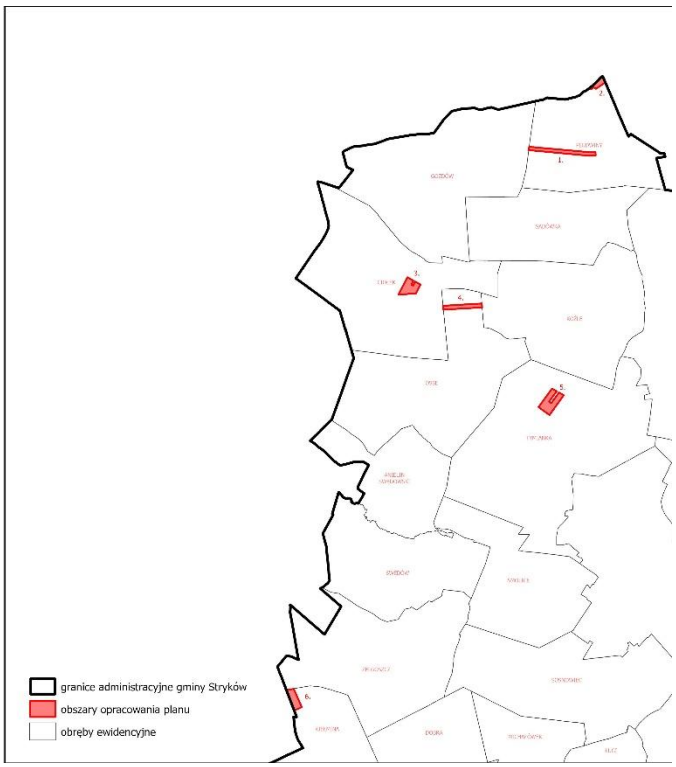
Wewnętrzne powiązania obszarów opracowania wiążą się głównie z dotychczasowym znacznym rolniczym wykorzystaniem terenu – grunty rolne. Uwarunkowania środowiskowe obszaru (niskie) odpowiadają aktualnemu zagospodarowaniu i dają możliwość dalszego zainwestowania analizowanego terenu – wynika to ze zmian inwestycyjnych zarówno w obszarze opracowania jak i na terenach sąsiednich.

Biorąc pod uwagę powiązania funkcjonalne obszaru, należy wskazać, iż zarówno analizowany teren jak i tereny sąsiednie stanowi w większości tereny rolne, które ulegają jednak powolnej urbanizacji. Coraz częściej grunty rolne zajmowane są pod zabudowę. Również bliski przebieg autostrady A1, A2, drogi krajowej nr 71 wpływa na krajobraz lokalny i stwarza możliwości inwestycyjne.

Pod względem zagospodarowania czy wartości przyrodniczych tereny objęte opracowaniem nie wyróżniają się szczególnym charakterem krajobrazu. Mają jednorodny i monotonny krajobraz, na który składają tereny rolne wraz z zadrzewieniami. Szatę roślinną stanowią pospolite, niezróżnicowane gatunki.

Poniżej przedstawiono dokumentację fotograficzną terenów. W tym celu dokonano numeracji terenów od 1 do 6.

Rysunek 13 Numeracja terenów w celach fotograficznych
źródło: opracowanie własne



Rysunek 14 Zagospodarowanie terenów w obrębie Pludwiny – teren nr 1
źródło: dokumentacja fotograficzna















Rysunek 15 Zagospodarowanie terenów w obrębie Pludwiny – teren nr 2
źródło: dokumentacja fotograficzna







Rysunek 16 Zagospodarowanie terenów w obrębie Zagłoba – teren nr 3
źródło: dokumentacja fotograficzna

















Rysunek 17 Zagospodarowanie terenów w obrębie Osse – teren nr 4
źródło: dokumentacja fotograficzna











Rysunek 18 Zagospodarowanie terenów w obrębie Krucice – teren nr 5
źródło: dokumentacja fotograficzna

















15 kwietnia 2025 r. uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr XIII/150/25 wprowadzono Audyt krajobrazowy dla województwa łódzkiego. Audyt krajobrazowy obejmuje cały obszar województwa. Celem audytu jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie województwa i wskazanie krajobrazów priorytetowych, określenie cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości, a także sformułowanie rekomendacji i wniosków mających służyć ich ochronie. W audycie krajobrazowym wskazuje się ponadto granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach. W obrębie krajobrazów priorytetowych wskazuje się także lokalne formy architektoniczne zabudowy.

Obszary opracowania nr 1,2 i 4 znajdują się w zasięgu krajobrazu:

Grupa krajobrazu: B – krajobrazy przyrodniczo—kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka;

Typ krajobrazu: 6 – wiejskie;

Podtyp krajobrazu: 6c. z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola;

Typ rzeźby terenu: równinne, faliste (A, B); pagórkowate (C); dolin (G).

Obszar opracowania nr 3 znajduje się w zasięgu dwóch krajobrazów:

Grupa krajobrazu: B – krajobrazy przyrodniczo—kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka;

Typ krajobrazu: 6 – wiejskie;

Podtyp krajobrazu: 6c. z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola;

Typ rzeźby terenu: równinne, faliste (A, B); pagórkowate (C); dolin (G).

Grupa krajobrazu: A – krajobrazy przyrodnicze;

Typ krajobrazu: 3 – leśne;

Podtyp krajobrazu: 3a. Z przewagą siedlisk borowych;

Typ rzeźby terenu: równinne, faliste (A, B); dolin (G).

Jedynie obszary opracowania nr 5 i 6 znajdują się w zasięgu krajobrazu priorytetowego:

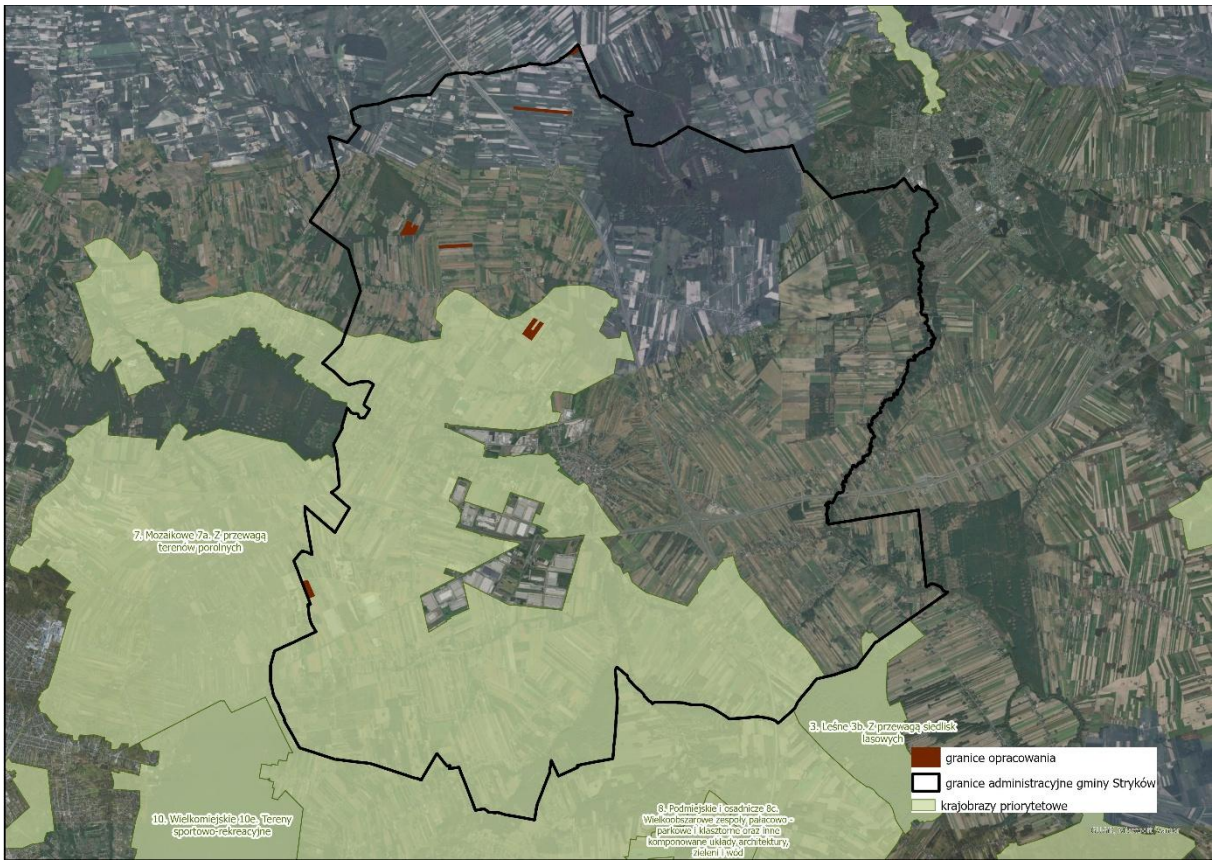
Grupa krajobrazu: B – krajobrazy przyrodniczo—kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka;

Typ krajobrazu: 7 – mozaikowe;

Podtyp krajobrazu: 7a. z przewagą terenów porolnych;

Typ rzeźby terenu: równinne, faliste (A, B); pagórkowate (C); dolin (G).

Rysunek 19 Krajobrazy priorytetowe w terenie opracowania
źródło: Audyt krajobrazowy województwa łódzkiego



5 Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji

5.1 Jakość środowiska

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najistotniejsze znaczenie mają zanieczyszczenia wody pitnej oraz zanieczyszczenia powietrza. Dla funkcjonowania ekosystemów podstawowe znaczenie mają zanieczyszczenie powietrza lub wód powierzchniowych, wpływające na procesy życiowe roślin i zwierząt, oraz zmieniające stan środowiska, np. eutrofizacja powodująca niekorzystne zmiany w ekosystemie wód, zakwaszenie oraz uciążliwości powodowane hałasem.

Powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie łódzkim w 2025 r.*, wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według

poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Na terenie województwa łódzkiego wydzielone zostały dwie strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 sierpnia 2012 roku w sprawie, stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Gmina Stryków zalicza się do strefy łódzkiej.

Tabela 3 Wyniki klasyfikacji strefy łódzkiej względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin w zakresie następujących zanieczyszczeń: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, benzo(a)piren, arsen, kadm, nikiel, ołów, ozon (źródło: WIOŚ)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO_2[1]	**SO_2**	**CO**	**C_6H_6**	**PM10**	**BaP**	**As**	**Cd**	**Ni**	**Pb**	**O_3**
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-		-	-	-	-	-	A

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne albo przekraczające poziomy docelowe.
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu powyżej poziomu celu długoterminowego.

Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wynik emisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Na terenie gminy Stryków w 2025 r. stwierdzono przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10.

Wody powierzchniowe

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z art. 155a ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Badania prowadzone przez WIOŚ mają na celu przede wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjalne ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Oceny wód dokonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. Nr 257, poz. 1545).

Obszary objęte opracowaniem znajdują się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP):

- *Moszczenica do Dopływu z Besiekierza* (RW20001027223);
- *Malina* (RW200010272289).

Tabela 4 Jednolite części wód powierzchniowych położone w zasięgu obszaru opracowania
źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2022)

Moszczenica do Dopływu z Besiekierza RW20001027223	Jest to naturalna część wód, sklasyfikowana jako potok lub strumień nizinny piaszczysty, należąca do dorzecza Wisły. Rodzaj użytkowania zlewni: tereny zurbanizowane 10%, tereny użytkowane rolniczo 71%, tereny leśne 17%. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP: nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe), budowle piętrzące – rzeki główne i rzeki pozostałe, rozproszone – rozwój obszarów

[1] dla roślin NO_x,

	zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone – rolnictwo, leśnictwo. Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne: – JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi; – Przeznaczona jest do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych; – Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Stan ogólny wód tej JCWP określono jako zły, przy czym stan ekologiczny za umiarkowany, co determinowały wskaźniki: BZT5, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V), zaś stan chemiczny uznano za poniżej dobrego, co determinowały wskaźniki: benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen Jako cele środowiskowe wskazano: – dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, – stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla tej JCWP uznano za zagrożone. W porównaniu do oceny stanu wód tej JCWP za lata 2014-2019 nie osiągnięto celów środowiskowych, przy czym względem stanu ekologicznego stwierdzono brak postępu. Względem stanu chemicznego odnotowano pogorszenie do stanu złego. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2022) dla ww. JCWP odroczono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., co jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MMI.
Malina RW200010272289	Jest to naturalna część wód, sklasyfikowana jako potok lub strumień nizinny, należąca do dorzecza Wisły. Rodzaj użytkowania zlewni: tereny zurbanizowane 4%, tereny użytkowane rolniczo 82%, tereny leśne 13%. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP: nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe), prostowanie koryta – rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące – rzeki główne, rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych; transport, turystyka, odpływ miejski: rozproszone – rolnictwo, leśnictwo. Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne: — JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi; — JCWP nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych; — Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Stan ogólny wód tej JCWP określono jako zły, przy czym stan ekologiczny za umiarkowany, co determinowały wskaźniki: BZT5, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V), zaś stan chemiczny uznano za poniżej dobrego, co determinowały wskaźniki: benzo(a)piren, związki tributylocyny. Jako cele środowiskowe wskazano: – dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, – stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Osiągniecie celów środowiskowych dla tej JCWP uznano za zagrożone. W porównaniu do oceny stanu wód tej JCWP za lata 2014-2019 nie osiągnięto celów środowiskowych, przy czym względem stanu ekologicznego stwierdzono brak postępu. Względem stanu chemicznego zanotowano pogorszenie do stanu złego. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2022) dla ww. JCWP odroczono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, BZT5, azot ogólny, azot azotanowy.

Jakość wód podziemnych

Jednolite części wód podziemnych są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na

podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar opracowania znajduje się w granicach JCWPd nr 63. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022) wody podziemne charakteryzują się dobrym stanem – zarówno chemicznym jak i ilościowym.

6 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Nie przewiduje się istotnych zmian w zagospodarowaniu omawianego obszaru w stosunku do obowiązujących planów, a tym samym zmian środowiska w skali gminy.

Obowiązujące plany wyznaczają na tym terenie głównie ekstensywne przeznaczenie terenu – grunty rolne, natomiast projekt planu umożliwi realizację na ich terenie farm słonecznych, które charakteryzują się niskim oddziaływaniem na środowisko.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu teren ten będzie nadal użytkowany rolniczo lub też nastąpi jego zainwestowanie poprzez istniejące obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

7 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

7.1 Zagrożenia wynikające z zagospodarowania terenu

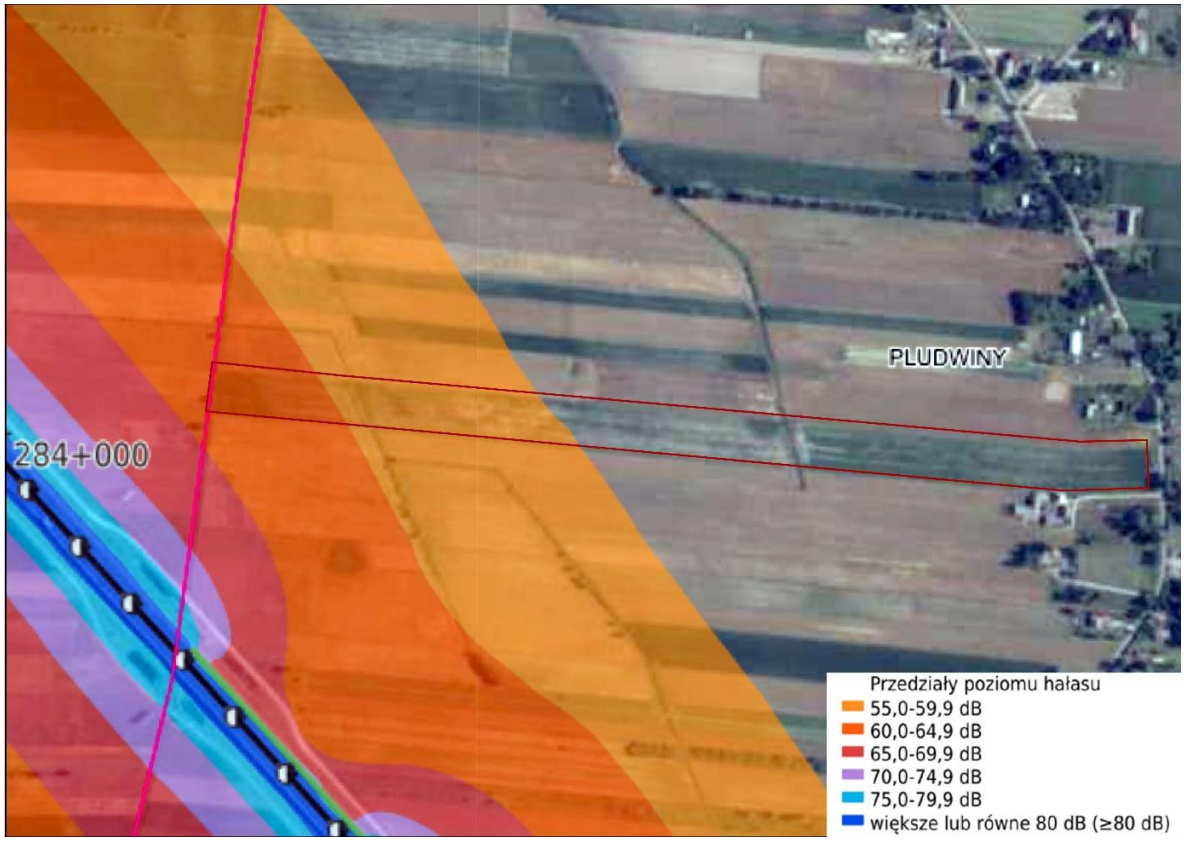
Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

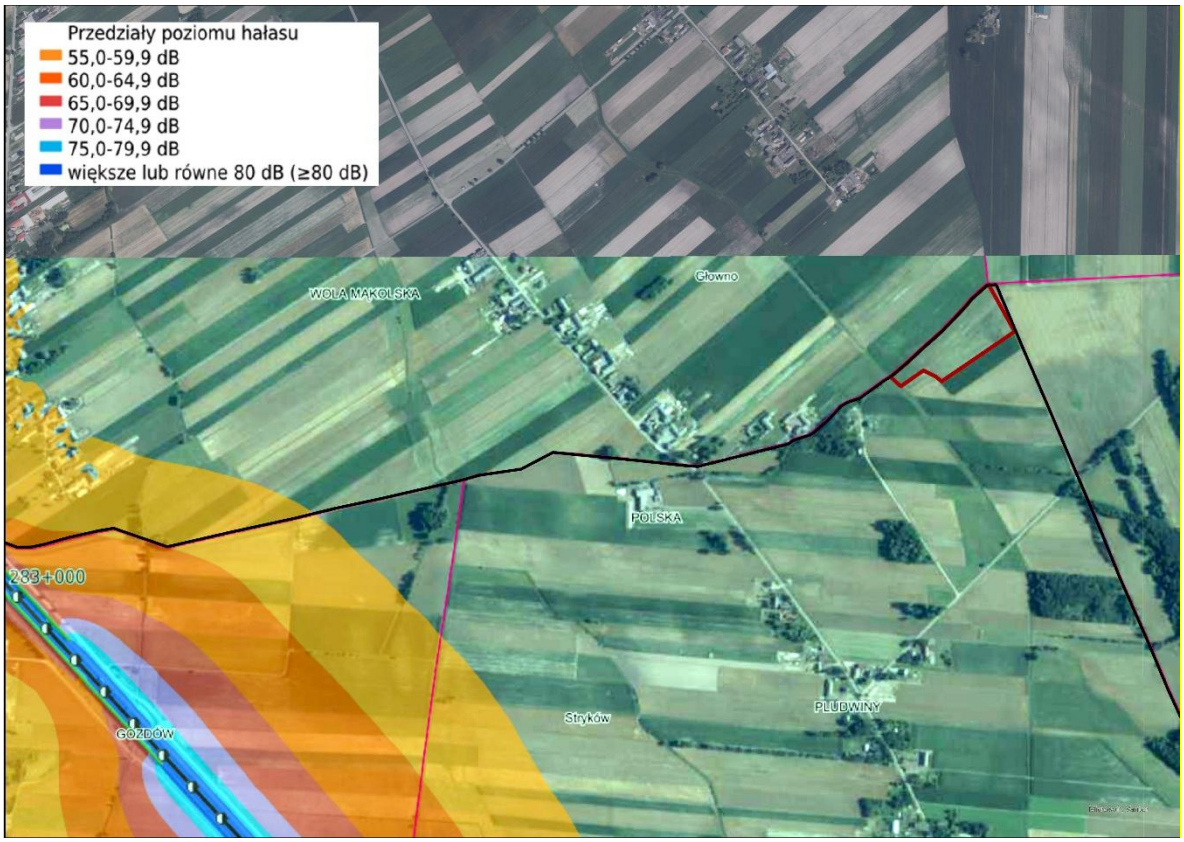
Gmina Stryków charakteryzuje się dużym stopniem zurbanizowania, jednak hałas przemysłowy, stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym. Na obszarze Gminy nie ma zlokalizowanych obiektów uciążliwych. Najbardziej uciążliwy jest hałas pochodzący z komunikacji drogowej. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego przede wszystkim na terenach zurbanizowanych. Przez Gminę przebiega autostrada A1 oraz A2, drogi krajowe oraz drogi wojewódzkie, co wypływa na klimat akustyczny rejonu.

Obecnie w obszarach objętych opracowaniem jedynym źródłem hałasu są autostrady A1 oraz A2. Teren nr 1 znajduje się w odległości ok. 260 m od jego zachodniej granicy, jednak nie stwierdza się występowania ponadnormatywnego poziomu hałasu w tym obszarze. Obszar nr 2 znajduje się w bliskim sąsiedztwie niewielkiej zabudowy mieszkaniowej oraz w odległości ponad 2,1 km od autostrady A1. Na obszarach nr 3 i 4 jednym źródłem hałasu jest znajdująca się w pobliżu niewielka zabudowa mieszkaniowa, która może przyczyniać się do zwiększonego hałasu. Na obszarze nr 5 w obrębie Krucice źródło hałasu może stanowić przebiegająca od wschodniej granicy obszaru w odległości ok 1,7 – autostrada A1. Ponadto w pobliżu terenu nr 6 ok. 1 km od południowej granicy obszaru przebiega droga krajowa nr 71, jednak nie stwierdza się występowania ponadnormatywnego poziomu hałasu. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się także zabudowa produkcyjna, która może przyczyniać się do zwiększonego hałasu.

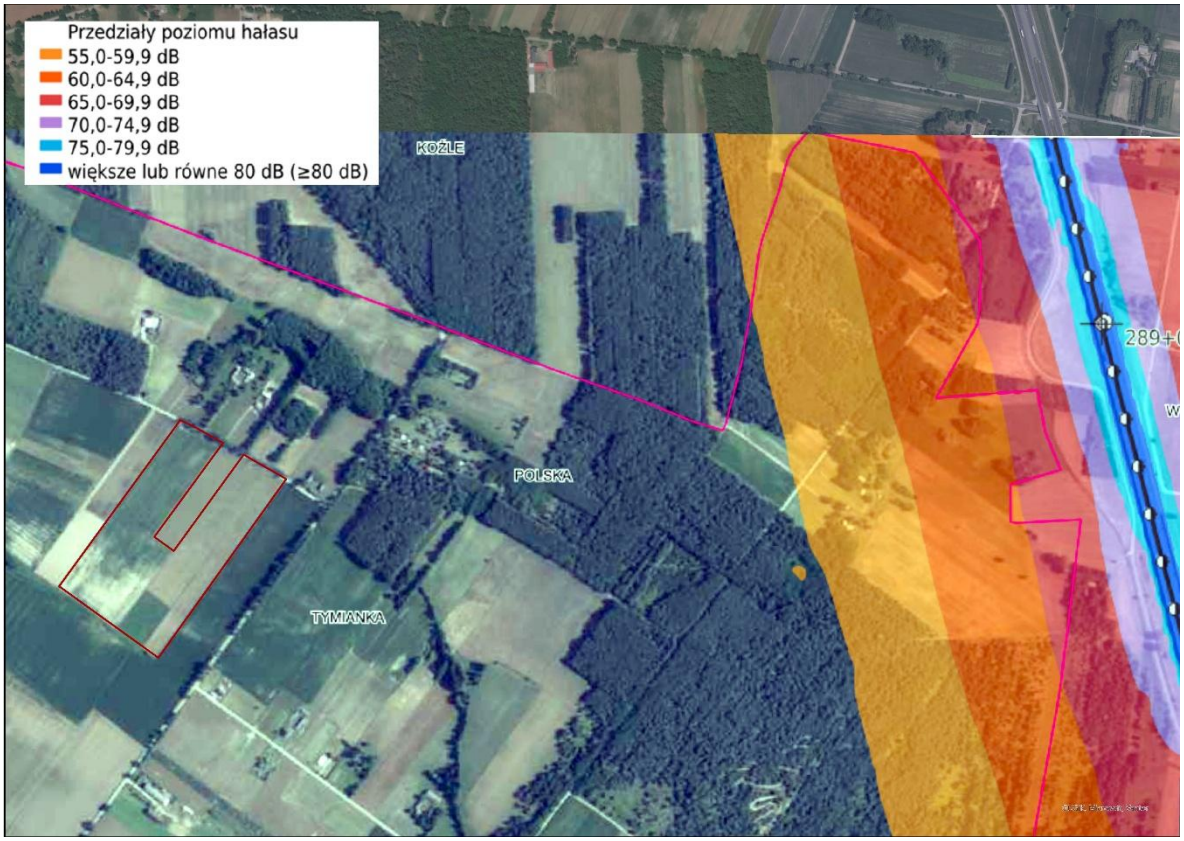
Rysunek 20 Długookresowy średni poziom dźwięku w dB w terenie autostrady A1 w pobliżu terenu nr 1
źródło: mapa imisyjna, LDWN, https://mapy.geoportal.gov.pl



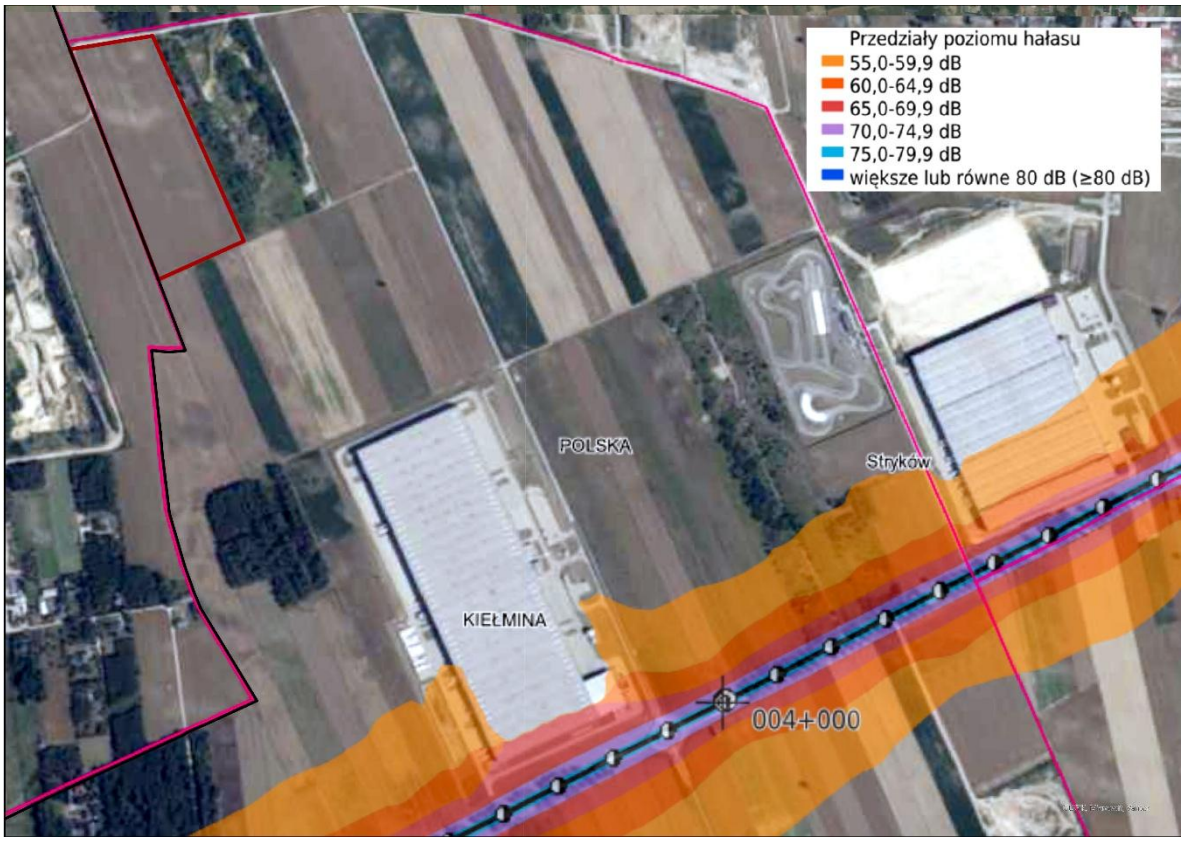
Rysunek 21 Długookresowy średni poziom dźwięku w dB w terenie autostrady A1 w pobliżu terenu nr 2
źródło: mapa imisyjna, LDWN, https://mapy.geoportal.gov.pl



Rysunek 22 Długookresowy średni poziom dźwięku w dB w terenie autostrady A1 w pobliżu terenu nr 5
źródło: mapa imisyjna, LDWN, https://mapy.geoportal.gov.pl



Rysunek 23 Długookresowy średni poziom dźwięku w dB w drogi krajowej nr 71 w pobliżu terenu nr 6
źródło: mapa imisyjna, LDWN, https://mapy.geoportal.gov.pl



Niska emisja i zanieczyszczenie powietrza

Najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania - na terenie gminy nie występuje scentralizowana gospodarka cieplna. Jedynie część mieszkańców ma dostęp do sieci gazowej (w miejscowościach Stryków, Swędów, Smolice, Dobra, Zelgoszcz, Sosnowiec), która może być wykorzystywana w celach grzewczych. Potrzeby w tym zakresie pokrywane są w znacznym stopniu z indywidualnych źródeł grzewczych. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym – obserwuje się wówczas wzrost zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w paleniskach domowych. Paliwem wykorzystywanym w kotłowniach i piecach są wciąż głównie paliwa stałe. Paliwa płynne stosowane są marginalnie. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń - niska sprawność pieców, a przez to niska efektywność technologii spalania, także są powodem zwiększonych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Na niską emisję składają się również zanieczyszczenia pochodzące z transportu drogowego. Przez gminę przebiegają autostrada A1, A2, drogi krajowe nr 14 oraz nr 71, a także droga wojewódzka nr 708.

Obecnie w obszarach objętych opracowaniem jedynym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza są autostrady A1, A2 oraz droga krajowa nr 71.

Gospodarka wodno-ściekowa

Gmina posiada dostęp do sieci wodociągowej, z której korzysta łącznie około 12 812 osób, co stanowi 98,5% mieszkańców gminy (GUS 2024).

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych jest nieuregulowana gospodarka ściekowa. W gminie Stryków poziom skanalizowania jest niedostateczny. Zaledwie 50,3% mieszkańców korzysta z sieci kanalizacyjnej (BDL, 2024). Powstające w gospodarstwach indywidualnych ścieki odprowadzane są w głównej mierze w systemach indywidualnych. Na terenie gminy funkcjonuje ok. 654 przydomowych oczyszczalni ścieków. Pozostali mieszkańcy korzystają ze zbiorników zamkniętych, tzw. szamb. Nieszczelność szamb oraz bezpośrednie odprowadzanie ścieków do odbiorników stanowią znaczące zagrożenie dla stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych.

Obecnie w obszarach objętych opracowaniem nie występują źródła emisji ścieków.

Gospodarka odpadami

Zgodnie ze znowelizowaną ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2025 poz. 733) od 1 lipca 2013 r. przyjęto tzw. nowy system gospodarowania odpadami. Kluczową zmianą jest przejęcie przez gminy obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości. Nowy system zakłada, że na gminach spoczywa obowiązek budowy i utrzymania regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, zapewnienia osiągania odpowiednich poziomów odzysku recyklingu oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji na składowiskach. W związku z tym w gminie uchwalono nowy regulamin utrzymania czystości i porządku oraz podjęto szereg uchwał regulujących stawki opłat za odbiór odpadów, częstotliwość odbioru odpadów, wzór deklaracji, itd.

Aktualnie na terenie gminy obowiązuje następujący system gospodarowania odpadami komunalnymi:

- odpady komunalne zbierane są selektywnie (szkło, tworzywa sztuczne, papier, opakowania wielomateriałowe, metal, odpady ulegające biodegradacji, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady budowlane i rozbiórkowe, odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i zużyte akumulatory, zużyte opony);
- odpady komunalne zmieszane (niesegregowane) odbierane są 1 raz w tygodniu z zabudowy wielorodzinnej i co 2 tygodnie z zabudowy jednorodzinnej, a odpady segregowane co najmniej raz w miesiącu z zabudowy jednorodzinnej i 2 razy w miesiącu z zabudowy wielorodzinnej; przy czym od czerwca do września włącznie odbierane są dwa razy w miesiącu z zabudowy jednorodzinnej;
- co najmniej dwa razy w roku odbierane są: odpady wielkogabarytowe, meble i zużyte opony;
- odpady niebezpieczne należy gromadzić osobno i dostarczyć do gminnego punktu selektywnego zbierania odpadów, określonego przez gminę.

Na terenie Gminy Stryków funkcjonuje jeden punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych

(PSZOK) zlokalizowany na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Batorego 25.

7.2 Zagrożenia naturalne

Warunki korzystne dla budownictwa wyznaczono na obszarach, gdzie przy powierzchni rozpoznano grunty skaliste, spoiste (w stanach: zwartym, półzwartym i twardoplastycznym) lub grunty niespoiste (średnio zagęszczone i zagęszczone), a zwierciadło wody gruntowej występuje głębiej niż 2 m pod powierzchnią terenu.

Warunkami niekorzystnymi, utrudniającym budownictwo, charakteryzują się tereny występowania gruntów słabonośnych oraz wszystkie miejsca, gdzie zwierciadło wody znajduje się na głębokości mniejszej niż 2 metry od powierzchni terenu.

Tereny opracowania nr 4, 5 oraz 6 położone są na gruntach o dobrych warunkach budowlanych. Natomiast na obszarach 1 i 2 głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi zaledwie 1-2 m, co wpływać może na gorsze warunki posadowienia budynków. Biorąc jednak pod uwagę zainwestowanie terenów sąsiednich nie jest to zjawisko silnie ograniczające. Przez wprowadzeniem zabudowy zaleca się przeprowadzenie badań hydrogeologicznych.

W obszarze objętym planem nie występuje osuwanie mas ziemnych ani zagrożenie powodzią.

8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016 wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

Ustalenia planu umożliwiają realizację wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie gminy Stryków.

9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

W projekcie planu dla analizowanego terenu określono przeznaczenie jako tereny:

- PEF – teren elektrowni słonecznej,
- KDZ – teren drogi zbiorczej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- RNR – teren gruntów ornych oraz upraw,
- RNL – teren łąk i pastwisk,
- RZM – teren zabudowy zagrodowej,
- L – teren lasu.

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem zabudowy systemami fotowoltaicznymi, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto w miejscach wyznaczonych wprowadzono nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej.

Wziąwszy od uwagę obowiązujący stan planistyczny, w prognozie należy przedstawić skutki związane przede wszystkim z rozwojem terenów elektrowni słonecznej (PEF), ponieważ jest to główny element planowania przestrzennego na obszarze opracowania. Wprowadzony został on na tereny użytkowane ekstensywnie, głównie tereny upraw polowych. Wszelkie oddziaływania związane z realizacją powyżej wymienionych dróg (poza wyasfaltowaniem) również wynikały będą z funkcjonowania terenów PEF, natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Lokalizacja terenów PEF oraz terenów KDZ i KDD stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W sąsiedztwie terenów 2PEF i 3PEF występuje zabudowa, w związku z czym w celu ograniczenia potencjalnych oddziaływań wizualnych od strony zabudowy wyznaczono pasy zieleni izolacyjnej. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania terenów elektrowni słonecznych na sąsiednią zabudowę.

Dopuszczenie inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii ocenia się jako oddziaływanie pozytywne, przyczyniające się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń ze źródeł konwencjonalnych oraz wpisujące się w metody redukcji emisji określone w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej, jak również w realizację koncepcji zrównoważonego rozwoju.

Elektrownie słoneczne są bezobsługowe, nie wymagają budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, nie są źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu służy głównie uporządkowaniu zasad kształtowania zabudowy na wskazanym terenie oraz dopuszczeniu pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii jakimi są

elektrownie słoneczne.

Pozostałe przeznaczenia nawiązują do stanu aktualnego zagospodarowania terenów oraz obowiązujących aktów planistycznych.

Projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

Nie przewiduje się powstawania obiektów dysharmonijnych w stosunku do sąsiednich terenów, krajobrazu ani tym bardziej stanowiących zagrożenie dla środowiska czy zdrowia ludzi.

9.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Obszar opracowania stanowi teren wolny od zabudowy. Pomimo stworzenia warunków dla realizacji terenów elektrowni słonecznej, nie przewiduje się możliwości powstania obiektu uciążliwego – z uwagi na obostrzenia zawarte w projekcie planu:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem zabudowy systemami fotowoltaicznymi, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka, 402 Zbiornik Stryków oraz 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;
- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunkach planu symbolami: RZM – jak dla zabudowy zagrodowej;
- nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m zgodnie z rysunkami planu.

Hałas

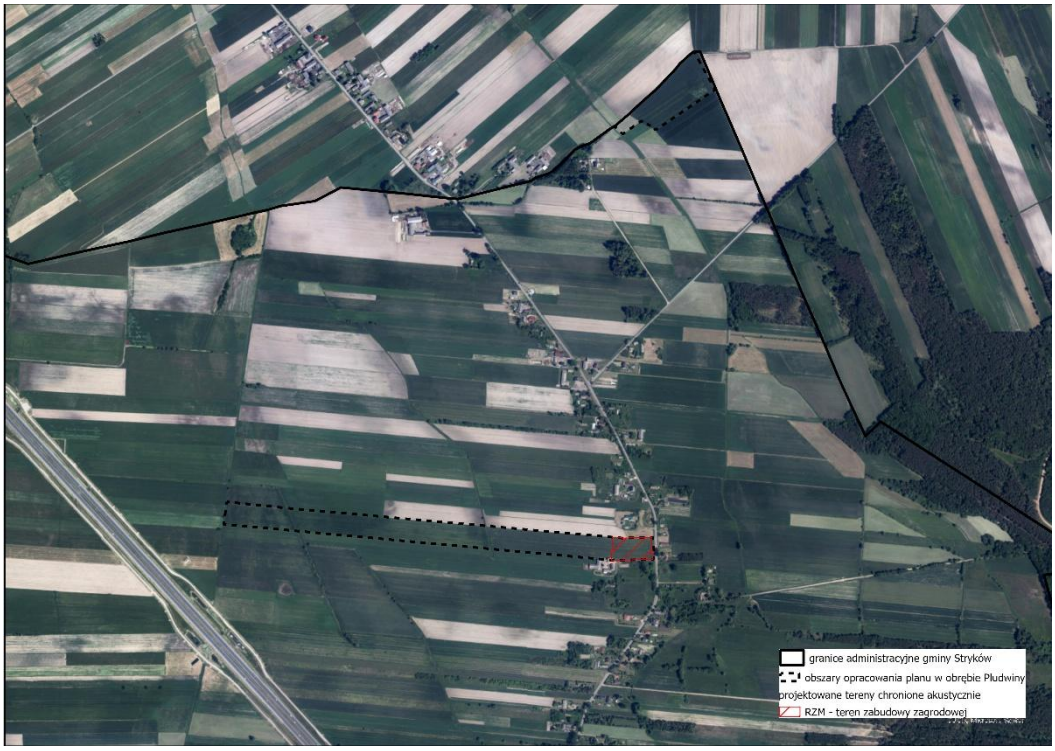
Aktualnie w terenach opracowania nie występują tereny podlegające ochronie akustycznej.

Projekt planu przyczynia się do nieznacznego powiększenia terenów chronionych akustycznie. Wyznacz bowiem obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

- RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Rysunek 24 Tereny chronione akustycznie na podstawie aktualnego zagospodarowania
źródło: opracowanie własne

OBSZAR 1 – PLUDWINY



OBSZAR 2 – ZAGŁOBA



Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem zabudowy

systemami fotowoltaicznymi, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą. Lokalizacja terenów PEF oraz terenów KDZ i KDD stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) dopuszczone w projekcie planu urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – elektrownie słoneczne, zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- §3 ust. 1 pkt 54a zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

    a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

    b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

    – z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

W związku z powyższym przedsięwzięcia zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOŚ, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się wielkość i zasięg oddziaływania na klimat akustyczny, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

Produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem technologii pozyskiwania jej z energii słońca nie powoduje emisji hałasu. Źródłem emisji hałasu w trakcie eksploatacji systemów fotowoltaicznych mogą być kontenerowe stacje transformatorowe (przy czym natężenie hałasu zależy od izolacyjności akustycznej obudowy), inwertery, a także ruch pojazdów firm serwisowych w trakcie przeglądów, napraw oraz konserwacji instalacji.

Funkcjonowanie elektrowni słonecznej nie będzie powodowało przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Oddziaływania hałasowe występować będą jedynie na etapie budowy i konserwacji urządzeń. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Oddziaływania związane z etapem budowy będą miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny. Poza tym większość prac będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.

Potencjalna zabudowa będzie kontynuacją istniejących już terenów zagospodarowanych na tych obszarach.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań hałasowych na skutek wprowadzenia ustaleń projektu zmiany planu.

Oddziaływanie na powietrze

Projekt planu dopuszcza lokalizację urządzeń fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW.

Na etapie realizacji elektrowni słonecznej jedyne emisje do atmosfery mają miejsce na etapie budowy. Są to niezorganizowane emisje spalin pochodzące z placu budowy podczas realizacji inwestycji. Elektrownia słoneczna jest instalacją pracującą w sposób bezemisyjny. Ruch pojazdów firm serwisowych w trakcie przeglądów, napraw oraz konserwacji instalacji ma charakter okazjonalny, a więc ilość emitowanych spalin jest pomijalnie mała. Również mikroinstalacje wiatrowe to instalacje pracujące w sposób bez emisyjny, stąd też nie przewiduje się emisji gazów cieplarnianych na etapie eksploatacji.

Produkcja energii ze źródła odnawialnego, jakim jest m.in. energia słoneczna, umożliwi uniknięcie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jaka zostałaby wytworzona w elektrowni konwencjonalnej (np. węglowej) o podobnej mocy. Rozwiązanie to przyczyni się w znaczący sposób do poprawy czystości powietrza, a tym samym

poprawy jakości klimatu, stanowiąc w ten sposób jedno z głównych narzędzi realizacji postanowień ratyfikowanej przez Polskę Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu.

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii bezpośrednio wpływa na ograniczenie ilościowe zasobów nieodnawialnych oraz przyczynia się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń.

Potencjalna zabudowa będzie kontynuacją istniejących już terenów zagospodarowanych na tych obszarach.

Ponadto, w planie dopuszcza się:

- ogrzewanie budynków z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej oraz ze źródeł indywidualnych, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło i energię z odnawialnych źródeł energii (zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni za wyjątkiem mikroinstalacji).

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na powietrze atmosferyczne.

Pole elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448).

Podczas pracy elektrowni słonecznej, w związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej wytwarza się promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego są:

- stacja transformatorowa,
- linie średniego napięcia,
- przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych.

Farma fotowoltaiczna generuje pole elektromagnetyczne, ale jego poziom jest zazwyczaj niewielki i nie przekracza dopuszczalnych norm zdrowotnych. Ocenia się, iż natężenie pola elektromagnetycznego od wyżej wymienionych urządzeń odnawialnych źródeł energii poza terenami ich lokalizacji będzie wynosiło mniej niż naturalne promieniowanie elektromagnetyczne i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku naturalnym zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

W związku z planowanymi inwestycjami nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych.

9.2 Oddziaływanie na wodę

Tereny zurbanizowanie mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

Na etapie eksploatacji elektrowni słonecznej nie będą powstawać ścieki zarówno przemysłowe jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby. Panele fotowoltaiczne najczęściej są myte czystą wodą (nie używa się do tego detergentów), która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Ewentualnie mogą zostać użyte środki biodegradowalne, które w wyniku rozpadu nie powodują powstania substancji toksycznych.

W przypadku pozostałych terenów, projekt planu wyznacza odprowadzenie ścieków do projektowanej i istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projekt ustala:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do projektowanej kanalizacji deszczowej,

c) zakaz wyprowadzania wód opadowych z obszaru działek budowlanych na obszar innych działek.

Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

9.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych. W projekcie planu zakazano przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto nie projektuje się terenów znacznie ingerujących w aktualne zagospodarowanie. Może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń wynikających z awarii lub nieprzestrzegania przepisów, są to jednak działania niezależne od ustaleń planu.

Teren opracowania nie znajduje się w zasięgu obszarów wpisanych do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz nie jest wpisany do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Posadowienie paneli fotowoltaicznych bezpośrednio na gruncie nie wpłynie negatywnie na rzeźbę terenu. Panele fotowoltaiczne są osadzane na wbitych bezpośrednio w grunt słupkach, budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga robót gruntowych i wylewania fundamentów. Konstrukcję nośną mikroinstalacji wiatrowych stanowi maszt stalowy przymocowany do fundamentu betonowego.

Realizacja budowli infrastruktury technicznej (np. stacja transformatorowa) wiąże się z bezpośrednimi krótkoterminowymi i chwilowymi oddziaływaniami związanymi z etapem prowadzenia robót budowlanych (czasowe deformacje terenu – oddziaływanie chwilowe, krótkoterminowe; wykopy pod fundamenty itp. – oddziaływanie długoterminowe i stałe).

Ze względu na funkcjonujący w gminie system odbioru odpadów nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu wpłynęła na zanieczyszczenie oraz zmiany w powierzchni ziemi i gleby.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

9.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie przewiduje się więc oddziaływań na zasoby geologiczne.

Tereny położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 Zbiornik Stryków oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie. Projektowane przeznaczenie nie będzie miało jednak wpływu na wymienione zbiorniki, ze względu na znikome oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz wody.

9.5 Oddziaływanie na krajobraz

W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują wyróżniające się walory krajobrazowe. Pod względem zagospodarowania czy wartości przyrodniczych tereny objęte opracowaniem nie wyróżniają się szczególnym charakterem krajobrazu. Mają jednorodny i monotonny krajobraz, na który składają tereny rolne, zadrzewienia oraz znikoma zabudowa. Szatę roślinną stanowią pospolite, niezróżnicowane gatunki.

Projekt planu nie wprowadza nowych, w stosunku do dotychczasowo obowiązujących, funkcji zagospodarowania terenu skutkujących oddziaływaniem na krajobraz, natomiast umożliwi realizację elektrowni słonecznej.

Panele fotowoltaiczne są ciemne i montowane na szarym (ocynkowanym) stelażu. Nie są obiektami dominującymi, przykuwającymi wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem. Wszystko to powoduje, iż farma widziana z poziomu gruntu stanowi jedną ciemną linię i stapia się krajobrazem. Farmy fotowoltaiczne posiadają niewielką wysokość (ok. 3 – 4 m), a więc widoczność paneli jest ograniczona do promienia kilkudziesięciu lub kilkuset metrów. Farma fotowoltaiczna, nie jest elementem zakłócającym walory krajobrazu kulturowego w takim stopniu jak inne obiekty, których zadaniem jest wytwarzanie energii elektrycznej (np. farmy wiatrowe, elektrownie konwencjonalne), jednak jest elementem obcym w krajobrazie obszaru opracowania.

Niemniej jednak zajęcie płatów terenów rolniczych pod elektrownie słoneczne zmieni lokalny krajobraz rolniczy w krajobraz energetyczny, co na poziomie lokalnym oznacza zauważalną zmianę. Panele wprowadzą nową strukturę w krajobraz i będą niezmiennym elementem – niezależnie od pory roku.

Ze względu na niskie walory krajobrazowe analizowanych terenów oraz aktualne zagospodarowanie terenów sąsiednich – tereny rolne, autostrada A1, A2, droga krajowa nr 71, zabudowa produkcyjna, możliwość realizacji elektrowni słonecznych na tych obszarach jest zasadna i pożądana.

Oddziaływania elektrowni słonecznej na krajobraz będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, nieznaczący. Obszary te wyznaczono w sposób jak najmniej kolizyjny w stosunku do uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych i przestrzennych.

Biorąc pod uwagę niskie walory krajobrazowe analizowanego terenu, zapisy wprowadzone w projekcie zmiany planu nie będą skutkowały istotnym, negatywnym oddziaływaniem na krajobraz.

W celu ograniczenia możliwych oddziaływań wizualnych, w możliwych miejscach wyznaczono lokalizację zieleni izolacyjnej. Należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze o szerokości minimum 10,0 m zgodnie z rysunkami planu.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na krajobraz wynikających ze realizacji ustaleń planu.

9.6 Oddziaływanie na klimat

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku wzrostu powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.* Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych

jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy.

W zakresie łagodzenia zmian klimatu, w skali planu istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.

9.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Tereny, na których planowane jest posadowienie urządzeń odnawialnych źródeł energii stanowią grunty rolne. Roślinność ogranicza się do uprawianego gatunku, roślinności synantropijnej, ruderalnej oraz pojedynczych elementów roślinności wysokiej. Nie są to tereny stanowiące istotne siedlisko dla bytowania i żerowania zwierząt. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną będzie miało niewielki zasięg i siłę. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Panele fotowoltaiczne są osadzane na wbitych bezpośrednio w grunt słupkach, natomiast małe elektrownie wiatrowe na masztach stalowych przymocowanych do fundamentu betonowego. Tereny pod rzędami paneli fotowoltaicznych oraz między nimi jak również wokoło MEW mogą pełnić funkcję terenu biologicznie czynnego.

Elektrownia fotowoltaiczna nie powinna negatywnie wpływać na świat zwierzęcy. Niekorzystny wpływ wiąże się jedynie z zajęciem terenu przez urządzenia elektrowni, która stanowić może barierę dla migracji większych zwierząt. Posadowienie paneli na podłożu nie wpłynie w szerszym kontekście na migrację czy rozprzestrzenianie się mniejszych zwierząt i roślin. Przedsięwzięcie nie stworzy nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzy podstawowej funkcji korytarzy ekologicznych. Emisje substancji i energii, które występować będą podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie wpłyną na kondycję, stabilność, odporność, naturalność występujących ekosystemów. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zgrupowania fauny terenów przyległych. Niewielki zasięg przestrzenny i zakres przedsięwzięcia nie wskazuje na możliwość zakłócenia funkcjonowania biotopów fauny poza jego granicami.

Wskazane jest, na etapie projektu inwestycyjnego, uwzględnienie rozwiązań mających na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań w związku z instalacją urządzeń odnawialnych źródeł energii, tj.:

- umieszczenie na panelach fotowoltaicznych warstw antyrefleksyjnych lub zastosowanie innych rozwiązań technicznych, skutkujących brakiem odbicia promieni słonecznych oraz złudzenia występowania wody (ptactwo w czasie lotu nie będzie kojarzyć instalacji fotowoltaicznych ze zbiornikami wodnymi);
- pomalowanie jednej z łopat turbiny na czarny kolor, co pozwoli zredukować efekt zamazywania ruchu wirnika i ograniczy kolizję ptactwa z wiatrakiem.

Pozostałe przeznaczenia terenów w znacznym stopniu nawiązywać będą do stanu aktualnego.

Projekt planu wprowadza minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, co jest zgodne w przepisami odrębnymi i pozwoli na zachowanie udziału terenów aktywnych biologicznie.

Biorąc pod uwagę niskie walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu, rodzaj zainwestowania analizowanych terenów oraz obszarów sąsiednich, a także brak obszarów prawnie chronionych, nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających ze zmiany planu.

9.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, o cechach zabytkowych lub tradycyjnych.

Zgodnie z danymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi na obszarze objętym planem zlokalizowany jest zabytek archeologiczny wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej. Obszar lokalizacji zabytku

archeologicznego oraz jego strefa ochrony konserwatorskiej obejmują tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 2RNR, 2RZM i 3L. W odległości 30 m od obszaru lokalizacji zabytku archeologicznego wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego.

Projekt planu wprowadza obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych przy realizacji robót ziemnych na obszarze lokalizacji zabytku oraz obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

9.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary i obiekty chronione. W odległości ok. 1,5 km od południowej granicy obszaru opracowania w obrębie Kiełmina znajduje się Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich.

9.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie gminy Stryków nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W ustaleniach planu zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W projekcie planu zakazano przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem zabudowy systemami fotowoltaicznymi, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny negatywny sposób oddziaływała na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

W projekcie planu zakazano przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, zwłaszcza w kontekście emisji przemysłowych i hałasu, rekomenduje się nieodstępowanie od przeprowadzania procedury oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Plan nie będzie oddziaływał na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie.

11 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Plan nie będzie w istotny sposób oddziaływał na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

12 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Strykowie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące elementy:

- zachowanie wymaganych w planie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne;
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

13 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz na niewielkie oddziaływanie planowanych inwestycji.

14 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dotyczącego obszaru części wsi Pludwiny, Zagłoba, Osse, Krucice i Kiełmina sporządzonej zgodnie z uchwałą Nr VII/43/2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Granice opracowania nr 1 w miejscowości Pludwiny obejmują obszar położony w północnej części gminy Stryków. Obszar jest niezabudowany, stanowiący grunty rolne. W bezpośrednim sąsiedztwie od wschodniej strony obszaru istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą gminną. Na wschód od granicy terenu przebiega autostrada A1.

Teren opracowania nr 2 w miejscowości Pludwiny położony jest w bliskiej odległości od północnej granicy gminy Stryków. Obszar stanowi teren niezabudowany, stanowiący grunty rolne. W odległości ok. 150 m od granicy terenu znajduje się niewielka zabudowa mieszkaniowa i tereny zadrzewione.

Obszar opracowania nr 3 we wsi Zagłoba znajduje się w północno – zachodniej części gminy Stryków. Są to tereny niezabudowane, stanowiące grunty orne, pastwiska oraz niewielką część zadrzewioną. Przy wschodniej i północnej granicy terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Na wschód od obszaru znajduje się także niewielki teren leśny.

Granice opracowania nr 4 w miejscowości Osse obejmują obszar położony w północno – zachodniej części gminy Stryków. Jest to teren niezabudowany, stanowiący grunty orne. W bezpośrednim sąsiedztwie

znajdują się także tereny użytkowane rolniczo. Niewielka zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 500 m od terenu opracowania.

Teren opracowania nr 5 w miejscowości Krucice znajduje się w północno – zachodniej części gminy Stryków. Jest to teren niezabudowany, stanowiący grunty orne. Na wschód od granicy obszaru w odległości ok. 1,7 km przebiega autostrada A1.

Obszar opracowania nr 6 we wsi Kiełmina znajduje się w południowo – zachodniej części gminy Stryków. Jest to teren niezabudowany, obejmujący grunty orne. W odległości ok. 1 km od południowej granicy przebiega droga krajowa nr 71. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się także zakłady produkcyjne.

Do sporządzenia planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dotyczącego obszaru części wsi Pludwiny, Zagłoba, Osse, Krucice i Kiełmina przystąpiono celem ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z wprowadzeniem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków terenów inwestycyjnych związanych z lokalizacją urządzeń wytwarzających Energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną, co przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym w projekcie planu dla analizowanego terenu określono przeznaczenie jako tereny:

- PEF – teren elektrowni słonecznej,
- KDZ – teren drogi zbiorczej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- RNR – teren gruntów ornych oraz upraw,
- RNL – teren łąk i pastwisk,
- RZM – teren zabudowy zagrodowej,
- L – teren lasu.

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem zabudowy systemami fotowoltaicznymi, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto w miejscach wyznaczonych wprowadzono nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej.

Wziąwszy od uwagę obowiązujący stan planistyczny, w prognozie należy przedstawić skutki związane przede wszystkim z rozwojem terenów elektrowni słonecznej (PEF), ponieważ jest to główny element planowania przestrzennego na obszarze opracowania. Wprowadzony został on na tereny użytkowane ekstensywnie, głównie tereny upraw polowych. Wszelkie oddziaływania związane z realizacją powyżej wymienionych dróg (poza wyasfaltowaniem) również wynikały będą z funkcjonowania terenów PEF, natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Lokalizacja terenów PEF oraz terenów KDZ i KDD stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W sąsiedztwie terenów 2PEF i 3PEF występuje zabudowa, w związku z czym w celu ograniczenia potencjalnych oddziaływań wizualnych od strony zabudowy wyznaczono pasy zieleni izolacyjnej. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania terenów elektrowni słonecznych na sąsiednią zabudowę.

Dopuszczenie inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii ocenia się jako oddziaływanie pozytywne, przyczyniające się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń ze źródeł konwencjonalnych oraz wpisujące się w metody redukcji emisji określone w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej, jak również w realizację koncepcji zrównoważonego rozwoju.

Elektrownie słoneczne są bezobsługowe, nie wymagają budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, nie są źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu służy głównie uporządkowaniu zasad kształtowania zabudowy

na wskazanym terenie oraz dopuszczeniu pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii jakimi są elektrownie słoneczne.

Pozostałe przeznaczenia nawiązują do stanu aktualnego zagospodarowania terenów oraz obowiązujących aktów planistycznych.

Projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

Nie przewiduje się powstawania obiektów dysharmonijnych w stosunku do sąsiednich terenów, krajobrazu ani tym bardziej stanowiących zagrożenie dla środowiska czy zdrowia ludzi.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Strykowie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000 ani inne obszary prawnie chronione, które nie znajdują się w granicach opracowania, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

15 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 r. poz. 647 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r., poz. 13 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2026 r., poz. 69 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 2026 poz. 663 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 82 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2025 r. poz. 733 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1590 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024 r. poz. 317 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r., poz. 2758);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. z 2008 r. Nr 48, poz. 284);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

16 Materiały źródłowe

1. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Stryków, 2012;
2. Program ochrony środowiska dla Gminy Stryków na lata 2016-2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2023;
3. Raport o oddziaływaniu na środowisko Budowa autostrady A-2 na odcinku od węzła Stryków I (bez węzła) w km 365+261,42 do granicy województw łódzkiego / mazowieckiego w km 411+465,80.
4. Monitoring środowiska Wojewódzkiego Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi:
    - Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim na podstawie badań imisji wykonanych w 2025 r.;
    - Ocena jakości wód podziemnych województwa łódzkiego w 2022 r.;
    - Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych na obszarze województwa łódzkiego w 2022 r.;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapa geologiczna Polski. Mapa hydrogeologiczna Polski. Mapa Geośrodowiskowa Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz Głowno;
2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995
3. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwosuwiskowej;
4. Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody
5. Warstwy tematyczne BDL – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe

lasów

6. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
7. Warstwy tematyczne CBDG:
    - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
    - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
    - MIDAS – obszary górnicze,
    - MIDAS – tereny górnicze,
    - MIDAS – złoża kopalin,
    - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002)

Witryny internetowe i geoportale

1. http://geoportal.kzgw.gov.pl/
2. http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

17 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 10 sierpnia 2026 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

Zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. 2026 poz. 670)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dotyczącego obszaru części wsi Pludwiny, Zagłoba, Osse, Krucice i Kiełmina* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi;
- posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko;
- byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Radomiec